

# 温州市发展和改革委员会生态园分局文件

温发改生基建〔2022〕2号

## 关于温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程初步设计的批复

温州生态园建设项目前期研究中心：

你单位《关于要求审批温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程初步设计的报告》（温生前〔2022〕5号）收悉。温州生态园管委会已于2022年1月6日组织各有关部门召开专题会议，对三垟湿地生态建设示范片区工程初步设计进行联合审查。设计单位根据《温州生态园管理委员会专题会议纪要》（〔2022〕1号）审查意见，对初步设计文本进行修改完善。根据可研批文（温发改生审〔2022〕1号）、生态建设项目土地权属与选址意见函等文件及各部门审查意见，经研究，原则同意由中国城市建设研究院有限公司编制的《温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程初步设计文本》（报批稿），现将其主要建设内容批复如下：

### 一、工程选址及用地

本项目位于温州生态园三垟湿地中北侧，北靠五福源路，南临沙滩头前河，东接南仙堤，西为瑶池浹。

### 二、建设内容及规模

建设内容主要为地块内绿化苗木、硬质景观及铺装、照明、给排水、小型建筑等内容。项目用地总面积约 252419 平方米（折合约 378.63 亩），其中陆域面积约 166268 平方米（折合约 249.4 亩），河流水域面积约 86151 平方米（折合约 129.23 亩）。

### 三、工程招投标

项目应在招投标管理部门指导和监督下，按照招标投标法及相关规定执行。

### 四、工程总概算及资金来源

工程概算总造价约 51748.26 万元，其中工程费用约 10123.04 万元，其他基本建设费用约 41065.62 万元（其中土地有偿划拨费约 39996.60 万元），工程预备费用约 559.60 万元。建设资金由温州生态园管理委员会统筹财力解决。

### 五、信息化管理

根据省人民政府办公厅《转发省发改委关于做好全省投资项目信息管理系统运行工作的通知》要求，请相关职能部门在完成该项目审批事项后及时录入相关审批信息，请项目申报单位在项目开工后，及时录入实施进展信息。

### 六、其他

进一步深化、完善各专业施工图设计内容，施工图设计文件须经审查合格备案后方可实施。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附件：温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程初步设计  
总概算核定表

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

温州市发展和改革委员会生态园分局

2022年1月14日

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附件：温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程初步设计总概算核定表

序号	费用名称	送审（万元）	审定（万元）	核增（减）	单方
一	<b>工程费用</b>	<b>10010.89</b>	<b>10123.04</b>	112.15	
1	绿化苗木	4945.64	4883.07	-62.57	
2	现状绿化苗木改造	68.25	68.25	0.00	
3	硬质景观及铺装	1396.67	1294.86	-101.81	
4	金屿桥	82.16	78.47	-3.69	
5	沙滩头桥	171.84	172.16	0.32	
6	景观排水	188.26	231.90	43.64	
7	景观给水	325.82	334.93	9.11	
8	现状地梁拆除	2281.31	2485.94	204.63	
9	照明	66.82	66.82	0.00	
10	弱电工程	394.71	413.44	18.73	
11	厕所土建	59.41	63.20	3.79	
12	厕所装修	30.00	30.00	0.00	
二	<b>工程建设其他费用</b>	<b>41067.42</b>	<b>41065.615</b>	-2	
1	建设管理费	455.05	448.00	-7	
1.1	代建管理费	161.13	151.85	-9	
1.2	建设管理其他费	118.87	119.54	1	
1.3	工程监理费	175.05	176.62	2	
2	土地有偿划拨费	39996.60	39996.60	0	
2.1	农用地	3548.40	3548.40	0	

2.2	建设用地	36448.20	36448.20	0	
3	可行性研究费	73.21	73.21	0	
4	勘察设计费	385.17	389.01	4	
4.1	工程勘察费	80.09	80.98	1	
4.2	工程设计费	305.09	308.02	3	
5	环境影响评价费	16.78	16.78	0	
5	水土保持费	15.47	15.47	0	
6	场地准备及临时设施费	75.08	75.92	1	
7	工程保险费	50.05	50.62	1	
三	<b>工程预备费</b>	<b>554.09</b>	<b>559.603</b>	6	
1	基本预备费（一+二）	554.09	559.60	6	
2	涨价预备费	0.00	0.00	0	
四	<b>建设期贷款利息</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	0	
五	<b>项目概算总投资</b>	<b>51632.40</b>	<b>51748.26</b>	116	

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

**项目代码：2110-330391-04-01-340719**

抄送：市自然资源和规划局生态园分局、生态园住房和城乡建设局、生态园生态环境和水利局、生态园综合行政执法局、生态园财政局、温州生态园开发建设投资集团有限公司。

温州市发展和改革委员会生态园分局      2022年1月14日印发

