

温州市发展和改革委员会文件

温发改审〔2022〕34号

关于温州市机关第一幼儿园迁扩建工程 项目可行性研究报告的批复

市机关事务管理局：

你单位《关于要求审批温州市机关第一幼儿园迁扩建工程项目可行性研究报告的函》（温机事函〔2022〕8号）及相关附件收悉。根据《关于温州市机关第一幼儿园迁扩建工程项目建议书的批复》（温发改审〔2021〕86号）、财政局等相关部门意见，经研究，同意建设该项目。现将有关事项批复如下：

一、项目地点

项目选址于杨府山南单元B-05地块，西侧紧邻丰源路，其它三面分别为嘉和花园、绿洲花园、丰源花苑，占地面积9308平方米（折合13.96亩）。

二、项目建设规模及主要内容

项目规模按24个班级设置，总建筑面积18156平方米，其中地上建筑面积11156平方米，主要包括幼儿活动用房8158平方米（其中班级活动单元6360平方米、综合活动室1798平方米）、服务用房1079平方米（其中办公室732平方

米、保健及观察室 72 平方米、晨检兼接送室 192 平方米、洗涤消毒用房 83 平方米)、附属用房 1419 平方米(其中厨房 840 平方米、配电室 37 平方米、门卫收发室 97 平方米、储藏室 288 平方米、教工厕所 97 平方米、教师值班室 60 平方米);另配建青少年活动中心 500 平方米;地下建筑面积 7000 平方米。配置 150 个机动车停车位(包含 100 个社会停车位), 153 个非机动车停车位。

三、项目总投资及资金来源

项目总投资估算约 11689 万元,其中工程费用 10190 万元,工程建设其他费用 942 万元,预备费 557 万元,建设资金由市财力统筹。

四、项目节能、环境保护及其他

(一)项目节能请按国家和地方有关规范标准执行,后续继续深化绿色建筑设计,并认真组织实施。

(二)项目开工前,请做好环评审批工作。

(三)下一步落实各项维稳应对措施,切实做好社会稳定工作,创造和谐稳定的社会环境。

(四)请按照《中华人民共和国招标投标法》《浙江省招标投标条例》等有关规定,项目的勘察、设计、施工、监理、设备和重要原材料采购等,均采用公开招标的方式。

温州市发展和改革委员会

2022 年 5 月 31 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市委政法委、市政府办公室，市自然资源和规划局、市教育局、市财政局、市住建局、市综合行政执法局、市审计局、市统计局

2022年5月31日印发

项目代码：2110-330300-04-01-577409

