

# 温州市发展和改革委员会生态园分局文件

温发改生审〔2021〕57号

## 关于调整温州生态园三垟湿地生态建设 示范片区工程项目建议书和可行性 研究报告的批复

温州生态园建设项目建设项目前期研究中心：

你单位《关于要求温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程建议书和可行性研究报告的报告》（温生前〔2021〕42号）及有关附件收悉。经研究，同意你单位调整该项目，现将有关内容批复如下：

### 一、建设理由

该项目建设有利于恢复、保护三垟湿地生态资源，合理利用三垟湿地资源开展生态展示、科普教育；有利于提升三垟湿地生态环境，打响温州生态园特色品牌；有利于进一步提高温州城市品味和生活环境。

### 二、选址和用地

项目选址位于温州生态园三垟湿地北侧，北靠五福源路，南临沙滩头前河，东接南仙堤，西为瑶池浃。保护修复范围

约 252447 平方米(折合约 378.67 亩), 其中河流水面约 97740 平方米(折合约 146.61 亩), 陆域约 154707 平方米(折合约 232.06 亩)。

### 三、建设内容及规模

建设内容包含恢复植被约 15.4 万平方米(其中榕树园植被恢复约 10000 平方米, 柚柑保护园植被恢复约 53473 平方米, 湿地其他植被恢复约 90599 平方米), 湿地自然驳坎修复约 5404 米, 湿地地形整理及水系连通面积约 21470 平方米, 湿地水体净化治理面积约 10657 平方米, 以及监测巡护、管护设施等。

### 四、施工工期

本项目施工工期约 10 个月。

### 五、总投资及资金来源

本工程总投资约为 61703 万元, 其中工程费用约 19961 万元, 工程建设其他费用 40666 万元, 预备费用 1076 万元。建设资金由温州生态园管委会统筹财力解决。

### 六、相关审批文件

相关审批文件: 生态园财政局资金意见(关于调整温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程建议书和可行性研究报告的意见)

### 七、其他

项目的环境保护和水土保持工作按各行政主管部门审批意见组织实施, 节能按国家和地方有关规范标准执行。

请据此批复开展下一步工作，严格控制工程总投资。

附件：温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程投资估算表

温州市发展和改革委员会生态园分局

2021年12月2日

**附件：温州生态园三垟湿地生态建设示范片区工程投资估算表**

序号	工程或费用名称	单位	工程量或计费基础	单价(元)或费率	合计	占总投资比例
一	<b>建设投资</b>				<b>61703</b>	<b>100.0%</b>
(一)	<b>工程费用</b>				<b>19961</b>	<b>32.4%</b>
1	土方工程	m <sup>3</sup>	154707	90	1392	2.3%
2	湿地植被恢复工程	m <sup>2</sup>	154072	632	9738	15.8%
	榕树园植被恢复	m <sup>2</sup>	10000	1000	1000.0	1.6%
	瓯柑保护园植被恢复	m <sup>2</sup>	53473	300	1604.2	2.6%
	湿地植被恢复	m <sup>2</sup>	90599	500	4529.9	7.3%
	碧糠+盲管种植处理	m <sup>2</sup>	100599	60	603.6	1.0%
	周边环境提升工程	万元			2000	3.2%
3	监测、巡护管理道路工程				1800	2.9%
	道路工程	万元			1200.0	1.9%
	桥梁工程	m <sup>2</sup>	600	10000	600.0	1.0%
4	湿地地形整理及水系连通工程	m <sup>2</sup>	21470	210	451	0.7%
5	湿地水体净化治理(水环境修复)	m <sup>2</sup>	10657	400	428	0.7%
6	湿地自然驳岸修复	m	5404	8000	4323	7.0%
7	管护站点及配套设施				491	0.8%
	管护站点修缮	m <sup>2</sup>	870	1500	130.5	0.2%
	公厕	m <sup>2</sup>	200	3000	60.0	0.1%
	坐凳、果壳箱	万元			150.0	0.2%
	标志牌及引导系统	万元			150.0	0.2%
8	巡护及管护基础设施				1238	2.0%
	总图给排水	m <sup>2</sup>	154707	40	618.8	1.0%
	总图电气、照明	m <sup>2</sup>	154707	40	618.8	1.0%
0	水保及环保新增工程费用	万元			100	0.2%
(二)	<b>其他费用</b>	—	—	—	<b>40666</b>	<b>65.9%</b>
1	土地有偿划拨费用	万元			39110	63.4%
	农用地	万元	29.57 亩	90 万元/亩	2661	4.3%
	建设用地	万元	202.49 亩	180 万元/亩	36448	59.1%
2	建设管理费	—	—	—	773.3	1.3%
	代建费	万元	19961	1.50%	280.5	0.5%
	建设管理其它费	万元	19961	0.6-1.5%	178.6	0.3%
	工程建设监理费	万元	19961	1.6%	314.2	0.5%
3	可行性研究费	万元	19961	0.2%	36.6	0.1%
4	勘查设计费	万元	19961	2.4%	480.9	89.0%
5	环境影响评价费	万元	19961	0.1%	11.2	0.0%
6	水保方案编制费	万元	19961	0.1%	11.2	0.0%
7	场地准备及临时设施费	万元	19961	0.8%	159.7	0.3%
8	工程保险	万元	19961	0.42%	83.8	0.1%
(三)	<b>预备费用</b>	—	—	—	<b>1076</b>	<b>1.7%</b>
1	基本预备费(不含征地费用)	万元	21518	5%	1075.9	1.7%
2	涨价预备费			0%/年	0.0	0.0%
二	<b>建设期利息</b>				<b>0</b>	<b>0.0%</b>
三	<b>项目总投资</b>				<b>61703</b>	<b>100%</b>

(此页无正文)

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

**项目代码：2110-330391-04-01-340719**

抄送：市自然资源和规划局生态园分局、生态园住房和城乡建设局、生态园生态环境和水利局、生态园综合行政执法局、生态园财政局、温州生态园开发建设投资集团有限公司。

温州市发展和改革委员会生态园分局

2021年12月2日印发

