

温州市发展和改革委员会 温州市投资促进局 文件

温发改规划〔2021〕157号

关于印发《温州市投资促进“十四五”规划》的 通知

市各有关单位，各县（市、区）、功能区发改（经发）局、投促中心：

现将《温州市投资促进“十四五”规划》印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

温州市发展和改革委员会

温州市投资促进局

2021年9月16日

抄送：市委办、市府办。

温州市发展和改革委员会办公室

2021年9月16日印发

温州市投资促进“十四五”规划

温州市投资促进局

2021年7月22日

目 录

前 言.....	1
一、规划背景.....	2
（一）现状基础.....	2
（二）阶段形势.....	7
（三）机遇挑战.....	8
二、总体思路及目标.....	10
（一）指导思想.....	10
（二）基本原则.....	10
（三）工作目标.....	11
三、聚力谋大招强，构筑标杆引领格局.....	14
（一）着力推进重大项目招引.....	14
（二）加强大集团大企业引进.....	15
（三）实施“鸟巢计划”促进行动.....	17
四、坚持创新首位，科学推进双招双引.....	19
（一）大力招引领军型人才创业项目.....	19
（二）强化多层次平台赋能双招双引.....	20
（三）建立“人才+项目”双攻坚机制.....	22
五、聚焦双轮驱动，统筹开展精准招商.....	24
（一）实施产业精准招商.....	24
（二）推进平台精准招商.....	28
（三）拓宽渠道精准招商.....	30

六、突出双向开放，建设区域合作高地.....	33
（一）拓展开放合作重点区域.....	33
（二）强化双向开放平台支撑.....	36
（三）提升实际使用外资水平.....	38
七、增强内外互动，加快温州人经济转化.....	42
（一）深化推进温商平台建设.....	42
（二）畅通内外温商链接通道.....	44
（三）大力推动温商总部回归.....	47
八、夯实工作基础，全面凝聚招商合力.....	49
（一）健全招商统筹机制.....	49
（二）推进一流招商服务.....	50
（三）建设一流招商队伍.....	50
（四）营造一流营商环境.....	51
九、保障措施.....	52
（一）加强组织领导.....	52
（二）强化要素保障.....	52
（三）严格督导考核.....	52
（四）加大宣传引导.....	53
（五）加强信息支撑.....	53
附件 1：温州市投资促进“十四五”地区产业导向示意.....	54
附件 2：温州市现代产业体系招引重点方向及平台.....	55
附件 3：温州市重点招商推介项目汇总表.....	60

前 言

“十四五”时期，是开启全面建设社会主义现代化新征程的第一个五年，也是温州投资促进事业全面深化改革创新、全力推动赶超发展的关键五年。招商引资作为经济结构转型和产业发展的主要路径，是温州市加快实现高质量发展的重要抓手和现代化建设的关键举措。

高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，按照中央、省、市重大战略部署和关于科学编制“十四五”规划的工作要求，特制定《温州市投资促进“十四五”规划》（以下简称“规划”）。本规划依据《温州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等文件精神编制，结合我市实际情况，着力推动招商引资工作转型发展、创新发展，促进招商引资规模、质量和效益同步提升，明确“十四五”期间我市招商引资工作的总体思路和目标定位，提出重点发展路径和保障措施，为“十四五”时期温州市“全力打造综合实力和竞争力显著增强的全省第三极，全力建好具有鲜明温州特质的长三角南大门，奋力续写好新时代温州创新史，争创社会主义现代化先行市”提供重要支撑。

本规划以 2020 年为基准年，实施期为 2021 年至 2025 年，是指导今后五年温州投资促进工作开展的纲领性文件。

一、规划背景

（一）现状基础

“十三五”时期，全市投资促进工作主动适应新常态、把握新常态、引领新常态，把优化提升传统产业、发展新兴产业与谋大招强作为核心着力点，坚持“产业大招商”与“营商环境大提升”两手齐抓、内外温州经济深度融合，着力推动在更大范围、更广领域展开交流与合作，培育新的增长点，构建了全方位、宽领域、多层次的投资促进格局。

在复杂多变的总体形势下，全市招商引资工作亮出醒目成绩、交出高分报表，百亿级项目招引取得历史性突破，重大产业项目招引创历史新高，总部回归工作量质齐升，为促进我市经济社会全面协调发展奠定了坚实基础，为温州立足新时代、构建新格局汇聚了强大合力。

1.项目总量稳定攀升。“十三五”以来，全市累计新招引亿元产业项目 857 个，项目个数保持逐年增长的良好态势，招商引资产业到位资金连续多年完成率和增速均排名全省前列。成功落地浙江三澳核电一期百亿级重大产业项目，落地 15 个 50 亿元以上产业项目、62 个 20 亿元以上和 168 个 10 亿元以上产业项目。自 2018 年开展总部回归工作以来，累计招引总部回归项目超 100 个，回归税收 93 亿元。全市外资使用扎实推进，“十三五”期间累计实际使用外资省口径 22.2 亿美元（部口径 10.6 亿美元），市外到位资金引进占固定资产投资比重保持稳增，有力拉动全市经济社会快速发展。

表 1-1：“十三五”时期全市招引内资到位及亿元以上项目情况

年份	全年累计到位内资			1（含）亿元以上产业项目（个）	10（含）亿元以上产业项目（个）	20（含）亿元以上产业项目（个）	50（含）亿元以上产业项目（个）
	累计（亿元）	同比（±%）	完成进度（%）				
2016	695	12.25	106.89	75	15	9	3
2017	696	0.18	107.08	110	23	4	0
2018	481	—	104.11	183	40	13	2
2019	547	13.72	107.20	227	41	15	4
2020	590	7.86	107.33	262	49	21	6
合计	2919	—	—	857	168	62	15

注：2018 年以后因统计口径变化到位内资整体下调，与 2017 年无同比性。

表 1-2：“十三五”时期全市实际使用外资情况

年份	全年实际使用外资				
	省口径			部口径	
	累计（万美元）	同比（±%）	完成进度（%）	累计（万美元）	同比（±%）
2016	24330	-19.2	79.8	6136	13.27
2017	35822	47.2	119.4	17410	183.74
2018	53436	49.2	106.9	21980	26.25
2019	75842	45	137.9	27914	27
2020	32719	—	101.93	32719	17.21
合计	222149	—	—	106159	—

注：2020 年省口径取消。

2.项目结构不断优化。紧盯重大产业、战略性新兴产业、世界 500 强、民营 500 强、领军企业等项目，实施精准招商，建立招商引资项目市级库、行业库和县域库，联合开展“8+15”招商地图绘制。一二三产新引进亿元产业项目的个数比值，从 2015 年的 7:31:75 提升至 2020 年的 4:183:75，二产比重明显提高，期间 2018 年二产项目个数首次超过三产并接近三产个数的 2 倍，2020 年二产项目比重提升至三产的 2.44 倍。招引回归项目的领域不断拓展，从城市建设、建材等传统领域向数字经济、生命健康、

新材料等战略性新兴产业，商贸物流、文化旅游等现代服务业领域延伸。

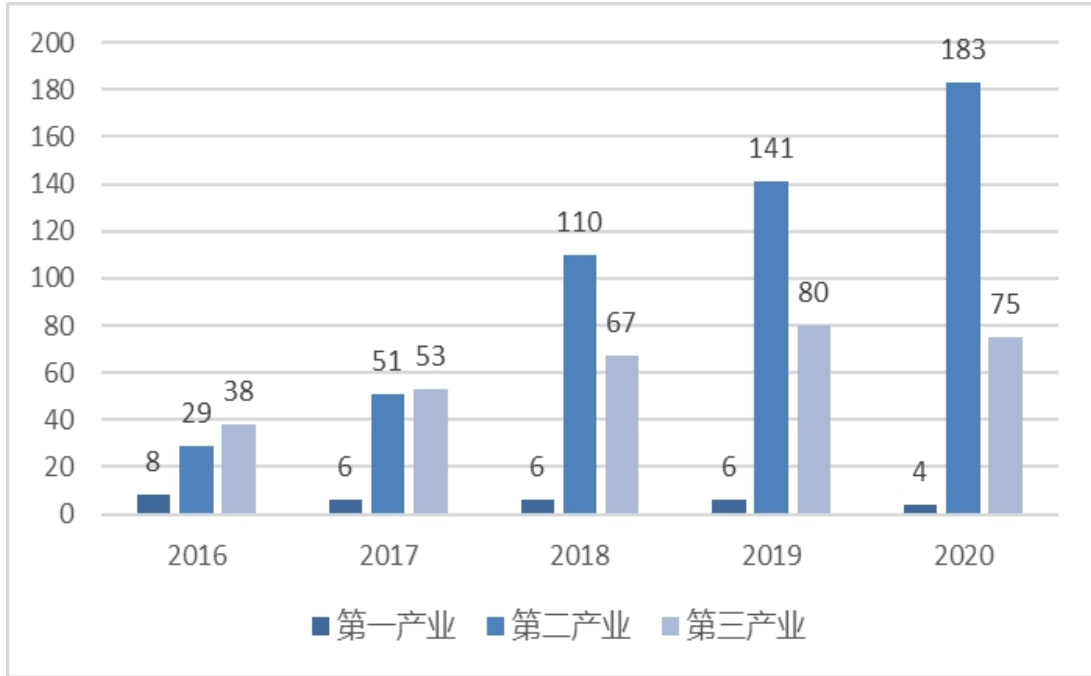


图 1-1：“十三五”期间全市一二三产新引进亿元产业项目变化

3.招商渠道全面拓宽。积极拓展招商思维，打好“一把手”招商、驻地招商、主题招商、小分队招商、专场招商等创新组合拳。着力推进“鸟巢计划”实施，增进内外互动。构建“1+31+X”温州商会网络体系，在全国地级市以上城市建立温州商会 268 家，覆盖面达 80%，指导组建省级温州商会 20 家，成立在外温商党工委 31 家、建立商会党组织 192 个。2016 年 9 月，建立全国温州商会总会新生代温商工作委员会，累计建设异地温州商会青年工作部 136 个，组（筹）建新生代联合会 120 多家。密切与异地省级温州商会和海外侨团等组织联系，组织开展各类专题推介活动，仅外资招引专题推介活动受众企业超千家，洽谈企业近百家。全力构筑招商引资线上线下一体化发展新局面，建成国内首家专

业招商信息展示中心和温州招商信息综合服务平台，成为面向全球温商和企业“永不落幕”的招商窗口。

4.工作机制不断优化。强化全市各地招商力量统筹配置，构筑“全维度”招商体系，形成上下联动、内外互动的投资促进工作格局。主动适应机构改革需要，成立由市投资促进局、县（市、区）投资促进服务中心、市级部门、集团、街道等专职机构组成的多层次、多渠道、多元化投资促进工作推进网络。不断完善工作机制，建立健全定期工作例会、项目汇报会、联席会议、联审联评、督查通报等制度，进一步理顺工作体系。强化与境内外投资促进机构、商协会等中介机构交流合作。建立完善“一个项目、一个领导、一套班子、一抓到底”的跟踪服务机制，构筑“店小二”和“保姆”式全程服务体系，实现项目“全生命周期”管理。

5.投资环境显著提升。成立市本级、县（市、区）专门营商环境机构，形成全市上下“一盘棋”的营商环境工作架构。全面建立营商环境评估体系，制定营商环境建设三年行动计划，出台营商环境日常动态考评负面清单和考评细则。组织开展“万名干部助万企”等系列行动，全面推进企业协调服务等工作开展，建立健全各级领导联系重点企业和重点行业协会商会等制度，办结各类企业难题，办结率达 97%。深入开展涉企政策“刚性兑现”、产业政策专项清理、政策落地专项巡查等行动，全面提高政策入户率和利用率。

6.政策支持不断健全。坚持把招商引资作为“一号工程”推进，相继出台《关于进一步加强招商引资工作的实施意见》《温州市温商回归招商引资项目库建设管理暂行办法》《温州市招商

引资项目评估制度》《温州市招商引资市县联席会议制度》《世界温州人家园招商办法（试行）》《温州市重大产业项目“六个一律”实施方案》《温州市重大产业平台建设推进工作方案》《温州市进一步促进总部回归发展实施方案》等意见方案，修订完善《关于全面加快科技创新推动工业经济高质量发展的若干政策意见》《关于进一步加快开放型经济发展的若干政策意见》等奖补政策，各县（市、区）、各产业平台也相继出台了相关支持招商引资和企业发展的扶持政策，政策体系不断细化完善，脉络更加清晰，形成了全面配套、专项突破的政策支持体系。

“十三五”以来我市招商引资工作虽取得一定成绩，但在以下方面仍存在不足：

一是谋大招强势头尚不强劲。受限于温州区位、产业基础等条件因素，10亿元、20亿元、50亿元以上项目招引总量偏少，百亿级重大制造业项目2020年才实现零的突破，温商回归项目体量较在外温州人经济规模偏小，亟待进一步挖潜；**二是统筹协调作用不够突出。**伴随全市各县（市、区）范围各类产业平台不断扩容，地区、部门间在共享项目资源、保障要素资源、统一政策标准等方面亟需加强统筹；**三是外资使用水平仍然偏低。**外资使用总量规模小、质量不高等短板明显，“十三五”以来累计实际使用外资落后于杭州、宁波等外资先进地市，与全省第三极目标有较大差距；**四是招引服务有待进一步提升。**在招商引资精准服务方面，存在兑现政策部分重复、兑现慢等情形，同时伴随机构改革，投促工作内涵不断延伸，在企业落户投资跟踪服务、提升“全生命周期”管理等方面亟待进一步提升；**五是人才要素基础仍**

较薄弱。全市招商引资面临招商队伍相对稳定性不够、相关专业人才匮乏等瓶颈，同时在招才引智方面缺乏优质项目来源，较适应新时期招商引资工作需求存在差距。

（二）阶段形势

“十四五”时期，我市开启全面建设社会主义现代化新征程，投资促进内外部环境发生新的变化。

从国际大势看，世界百年未有之大变局加速演变，全球新冠肺炎疫情大流行带来巨大变量，国际政治经济格局重塑，全球经济不稳定性不确定性明显增强，对我市外资“引进来”和内资“走出去”进程造成影响；从国内趋势看，我国步入高质量发展新阶段，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，对维持国内经济增长稳定性、决定资本市场和招商引资走向起到重要影响，成为我市在探索新经济特点下招商引资工作创新实践的重要遵循；从区域形势看，围绕“新时代全面展示中国特色社会主义制度优越性的重要窗口”新目标新定位，浙江省奋力书写“八八战略”新时代篇章，争创社会主义现代化先行省。我市争创社会主义现代化先行市，努力当好“重要窗口”的建设者维护者展示者，赋予招商引资工作新的使命。

从招引工作自身看，“十四五”时期我市将迈入新阶段：

——招引格局优化提升期。温州城市空间形态将加速向大都市区经济、大湾区经济转型发展，激发城市、产业空间要素重组，促使我市招商引资结合规划、区位、资源等“关键因子”，按照差异化定位，深化推进产业、平台等特色化发展，形成更加优化的招商引资格局。

——**招商引资持续扩大期**。“十四五”时期，全市将迈上万亿GDP、千亿级地方财政收入新台阶。围绕构建创新引领的现代产业体系，“5+5”万亿产业集群高标打造，“温州智造”全面升级，现代服务业能级大幅提升，未来产业加快培育，招商引资“一号引擎”作用更加凸显，将有力推动优质增量扩大和优化存量提升，形成与经济增长的高匹配。

——**统筹招商发力突破期**。当前全市创新驱动和投资拉动并重趋势愈发突出，区域建设营商环境高地步伐加快。伴随现代市场体系的形成，主体活力不断得到激发。通过招商引资，充分调动各方资源力量，将统筹推进纵向构建完善产业链、横向打造现代产业集群，形成内部竞争有序、外部竞争有力、产业共育共享的“统筹招商”合力。

（三）机遇挑战

综合分析“十四五”时期国内外及区域宏观环境，我市投资促进工作面临新的机遇和挑战。

一是新旧动能加速转换的机遇。伴随新一轮科技革命和产业变革，我市大力推进数字强市建设，数字经济“一号工程”2.0版加速推进，智能化改造、数字化转型全面深化，“四新”经济不断催生，为新一轮招商引资孕育了新的发展空间和发展动力；**二是高水平创新型城市建设的机遇**。“一区一廊一会一室”高能级创新平台加快布局，温州加快建设人才生态最优市，成为吸聚产业发展高端人才的“强磁场”，为我市招才引智提供强力支撑；**三是更加主动开放战略实施的机遇**。我市着力打造具有鲜明温州特质的长三角南大门、建设东南沿海区域中心城市，推进中国（温州）

华商华侨综合发展先行区建设，构建具有区域竞争力和国际影响力的双循环战略枢纽，为我市促进招商引资、提升外资使用创造了良好环境及载体；四是“重要窗口”建设深化推进的机遇。围绕构筑“五城五高地”整体发展新优势，投资促进工作将进一步发力，以高水平招商引资的丰硕成果为温州争当“重要窗口”建设者展示者维护者增色添彩；五是营商环境全面优化的机遇。结合“两区”建设，全市聚力打造民营经济投资环境优化的“温州样板”，创新创业新动能不断蓄积，民营经济来温投资兴业综合集成效应愈发凸显。与此同时，我市还面临着国内经济下行压力较大、经济增速明显放缓、消费升级面临增长瓶颈、区域虹吸现象凸显、新一轮城市洗牌和分化加剧、优势资源向头部城市集中、区域间同质化竞争加剧等挑战。

面对“十四五”内外复杂环境形势，我市投资促进工作需把握好新时期要求：**立足新阶段拓展新成就**。以“十四五”为起点，突出高质量发展主题，坚守安全发展底线，围绕共同富裕目标，以招商引资全面推进经济、社会、科创、民生等各领域标杆突破；**坚持新理念构建新格局**。坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念，聚力实施“双轮驱动”“双招联动”，突出量质并举，着力构筑投资促进新格局，不断激发经济发展的内生动力；**站位新征程确立新目标**。着眼 2035 年我市基本实现高水平社会主义现代化远景目标和“十四五”时期迈上万亿级地区生产总值、千亿级地方财政收入、千万级常住人口、百万级新增人才的发展新台阶，努力在招商引资到位资金总量、重大产业项目、总部回归企业等方面实现更高目标，为新时期跨越发展提供强力支撑。

二、总体思路及目标

（一）指导思想

高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持新发展理念，坚持深化改革开放，坚持系统观念，坚定扛起忠实践行“八八战略”、奋力打造“重要窗口”的政治使命，主动服务和融入新发展格局，围绕温州加快建设“五城五高地”目标，聚焦高质量、竞争力、现代化，以调整结构、补齐短板、促进创新为重点方向，持续推动新旧动能转换，加快构筑区域发展新优势，聚力实施“521”投资促进计划，努力成为全国具有竞争力、辐射力、影响力的投资建设高地，为温州“全力打造综合实力和竞争力显著增强的全省第三极，全力建好具有鲜明温州特质的长三角南大门，奋力续写好新时代温州创新史，争创社会主义现代化先行市”提供重要支撑。

（二）基本原则

——以“创新链”布局“产业链”。坚定不移实施创新驱动发展战略，加快培育新动能、提升新势能，依托区域创新链打造，高标准推进产业链布局，做到“高端要素集聚在自创区、科技孵化在大走廊、创新驱动在各层面、成果溢出在全市域”，实现创新与产业协同共进。

——以“特色化”带动“常态化”。立足温商遍布全球的庞大网络，牢牢把握温州民营经济特色，发挥温州人这一最大资源优势，因势利导，强化以商招商，不断创新招商思路，整合招商资源，

持续激活民间投资，加速温商项目裂变，形成温州人经济与温州经济紧密融合、互动发展的长效机制。

——以“扩增量”促进“优存量”。着力破解我市招商引资面临“瓶颈”，加快产业转型升级、优化调整结构，聚焦重点地区、重点企业、重点产业，在补链强链延链上下功夫，加大重点领域招商力度，促进产业链填缺补短和集群集聚，承接发达地区产业转移，提升增量经济贡献度。

——以“大平台”支撑“大项目”。坚持以高能级战略、高质量骨干等平台为重点，着力推进优质项目资源优先向大平台集聚，精心组织筹办各类对外合作招引活动、精准务实办好各类特色产业投资推介，突出领导主抓、全员齐抓，落地大项目，形成大产业，推动产业集群发展，全力激活发展新动能。

——以“软环境”改善“硬环境”。高水平推进新时代“两个健康”先行区创建，以促进项目落地、加快项目建设、实现项目达产为目标，对标国际一流，疏通制约发展的体制机制障碍，健全全市招商引资服务工作机制，通过重法治、讲诚信、提效能、优服务等措施，强化要素保障，加强政策支持，提升发展软环境，为温州加快经济高质量发展提供硬支撑。

（三）工作目标

围绕全市“十四五”规划发展目标，聚力谋大招强，实施精准招商，在保持总量持续稳定增长的基础上，**实施“521”投资促进计划**，即力争五年累计招商引资到位资金 5000 亿元（其中实际使用外资 20 亿美元），完成总部回归项目 200 个以上，亿元以上产业项目 1000 个以上，实现引资质量、效益同步提升。具体

目标如下：

——**投资规模实现新增长。**到 2025 年，全市外来投资总量在 2020 年基础上实现大幅增长，累计招商引资到位资金 5000 亿元，年均增长 16%以上；五年累计实际使用外资额（商务部口径）达到 20 亿美元以上。

——**项目质量实现新提升。**到 2025 年，全市招商引资对经济增长、产业发展、财税增收、民生改善等贡献明显增强，外来投资效率大幅提升。20 亿元、50 亿元以上重大项目五年累计数量分别达到 100 个、20 个，百亿级产业项目实现县（市、区）全覆盖，非温籍投资亿元产业项目占比提高到 40%。新增总投资额超 1 亿美元外商投资项目 15 个以上，世界 500 强企业项目 10 个以上。累计引进温商总部回归项目 200 个以上，招商引税能力显著提升。

——**产业招商实现新突破。**到 2025 年，招商引资工作与全市经济发展规划、重点产业发展规划及园区发展规划的对接更加紧密，重点产业招商成效明显，大企业大项目引进对产业转型升级和培育发展的贡献更加突出。围绕“5+5”产业链重点，实现招引亿元以上重大产业项目个数年均增长 15%以上，拉动实体经济增长作用进一步凸显。

——**平台能级实现新跃升。**到 2025 年，全市以投资促进服务产业平台建设成效突出，有效推动各类优质资源向高能级战略平台、高质量骨干平台、特色基础平台组成的产业支撑平台集聚。温州东部产业新区、浙江乐清经济开发区（乐清智能电气高新技术产业园区）、浙江温州海洋经济发展示范区（温州综合保税区）

等平台成功落地一批“大好高”项目及企业。

——**投促合力实现新增进。**到 2025 年，全市招商引资“一盘棋”统筹高效推进，投资促进工作网络进一步健全，工作机制进一步理顺，制度建设进一步深化，政策措施进一步完善。全市投资促进工作对于“全力打造综合实力和竞争力显著增强的全省第三极，全力建好具有鲜明温州特质的长三角南大门”推动作用更加凸显；长三角、粤闽浙、京津冀等重点区域企业来温投资呈现良好形势，我市投资促进工作保持全省领先。

三、聚力谋大招强，构筑标杆引领格局

聚焦高质量发展，坚持将谋大招强作为“一号工程”，整合全市招商优势资源，做好重大项目前瞻布局，全力推进大好高项目引进，培育发展新动能，提升竞争力，构筑重大招引标杆引领的新格局。

（一）着力推进重大项目招引

1.加强重大项目谋划。坚持“谋大招强”工作导向，以加快“五城五高地”建设为目标，结合“十四五”投资建设需要，聚焦重点领域、关键环节，全面加强一批战略性、功能性、网络型、体系化的重大项目谋划。开展“项目储备大谋划”行动，谋划确定一批投资意向明确、合作条件成熟、市场前景广阔、预期效益好的项目，不断充实市级重点招商项目库，高水平推进一批供需共同受益、具有乘数效应的涵盖一二三产、科技创新、开放协作、生态环境、基础设施建设、普惠民生等领域项目，构建我市高质量发展的新动力支撑体系。

2.做好招商地图绘制。按照全市“招商一张图”思路，深入开展产业基础、发展现状、产业链培育延伸等方面调查研究，确立重点招商方向和重大招引项目。注重加强招商项目资源要素配置，动态更新招商地图及项目库。强化产业空间规划衔接，全过程对接参与各区县（市）编制产业链全景图、产业生态发展路线图、招商地图及重点企业和配套企业名录表“三图一表”。倡导各地围绕主导产业开展“按图索骥”式专业招商，靶向引进一批产业高匹配度、高预期效益、高示范带动性的重大项目。

3.促进重大项目落地。瞄准“251 工程”、重大单体制造业项目、重点产业领域亿元产业项目、总部回归项目及外资项目等战略投资动向，以各主导产业上下游龙头企业为重点招商对象，积极争取重大生产力在温州布局。深入实施“省市县长项目工程”“500 计划”等重大项目招引工程，强化重大项目对接，力争在 20 亿元、50 亿元重大制造业项目、百亿级制造业项目方面，实现一批大好高项目招引新突破。到 2025 年，力争招引 20 亿元以上（含 50 亿元以上）重大产业项目累计数量达到 100 个，力争三年实现百亿级产业项目县（市、区）全覆盖。

（二）加强大集团大企业引进

1.推动“链主型”企业招引。围绕标志性产业链打造，实施“建链、补链、强链”，着力培育和引进一批具有“链主”地位的领军型头部企业、具有关键作用的配套企业、具有公共服务功能的平台型企业，提升产业集中度和竞争力。瞄准全球前沿科技，围绕数字经济、人工智能、量子通信等未来产业领域，推进建链工作，突出重要环节，招引一批拥有重要地位的行业龙头企业，引进相关配套企业；锁定国际高标准，聚焦战略性新兴产业发展，针对薄弱环节，纵向开展补充式、填空式招引，引进一批引领竞争力提升的新兴产业实力企业、知名品牌；对标行业先进水平，依托我市传统优势产业推进强链工作，通过战略合作、先进技术和资本引进等模式，招引一批核心环节龙头、骨干企业，促进优势传统产业领域改造升级。

2.推动“国字号”企业招引。紧盯央企国企目标企业，围绕产业链配套积极寻求共振点，吸引产业链关键环节、关键要素投资

布局。借助媒体力量，强化与有关央企直接联络沟通，共邀央企负责人参加各类投资活动，促成投资合作。依托我市国有企业资产等优质资源，鼓励市属国有企业策划包装对存量资产有巨大拉动效应的新项目，支持引入战略投资者。积极开展与省属国有企业互访活动，了解掌握省属国企投资发展情况，推介展示重点招商项目，吸引省属国有企业积极参与，构建省市属国有企业合作交流平台。充分利用现有央企合作平台，组织开展各类走访活动，推动市属国企多形式合作，设立专门招商机构，拟定并推进落实相关服务政策，建立健全相关制度及工作机制。

3.推动外资企业招引。瞄准世界 500 强、知名跨国公司以及国际行业龙头企业等优质外企资源，编制靶向招商目录，每年滚动梳理一批目标企业作为重点招商对象，推动跨国公司转让技术、输出管理和直接投资。聚焦已投资我市世界 500 强企业，持续加强跟踪服务，鼓励增资扩股和带动更多世界 500 强企业投资。发挥我市民营经济资本活跃优势，积极推动有条件民营企业加强与世界 500 强企业合资、合作，打造吸聚全球顶尖企业资源的民营经济标杆。结合我市产业发展战略，精心策划包装推出一批针对世界 500 强企业发展需求的招商项目。健全世界 500 强企业招引“绿色通道”“结对联系”“双边磋商”等机制，加强政策支持和政府服务，营造良好的基础设施环境、产业发展环境、政策法规环境和生活服务环境，提升对跨国集团企业来温投资吸引力。到 2025 年，新增总投资额超 1 亿美元外商投资项目 15 个以上，世界 500 强企业项目 10 个以上。

（三）实施“鸟巢计划”促进行动

以全面推进谋大招强、提升服务为核心，统筹推进温商回归、外资引进、央企合作、民资激活，打造我市经济高质量发展的强大引擎。多渠道收集整理温商领头雁以及在外上市、行业领军、当地纳税 50 强等实力温商信息，以“温商回归项目”“非温籍内外资招商项目”“本土优质企业项目”三类项目为重点对象，全面加强盯引，确保工作、资金、要素、服务跟着项目走。深入开展项目招引、项目落地、项目护航“三大行动”，滚动完善全市重大项目促签约、促开工、促竣工“三张清单”，建立以初审会商、专班跟盯、责任督办、落地销号、闭环管理为重点的服务推进机制。大力开展“招商项目大提速”行动，认真梳理重点盯引在谈项目、已签约未落地项目、已落地未入统项目、进度严重滞后等 4 类项目清单，组建工作专班、倒排时间节点，实行项目进展情况“销号制”动态管理。

专栏 3-1：“鸟巢计划”促进行动三类重点对象、服务推进机制

1.三类重点对象

第一类对象。为鸟巢计划实施以来回归的温商项目，主要包括在外温州商会会长、会员企业直接投资、参与投资或牵线引进的各类投资项目、总部项目等。

第二类对象。为符合温州市主导产业发展方向的非温籍内外资招商项目、央企国企投资项目、国内外 500 强投资项目等。

第三类对象。为留在本地发展的本土优质企业项目，主要包括裂变项目，扩大投资项目和强链、延链、补链项目。产业项目投资额在 1 亿元以上，总部项目的年税收额在 500 万元以上。

2.服务推进机制

初审会商。对投资项目信息实行首问负责制，联合各相关产业部门对收集的投资项目信息集体会商，将切实可行的项目引荐到承接地。

专班跟盯。对纳入清单项目，按照任务分工成立市县两级投促部门工作专班，

专栏 3-1: “鸟巢计划”促进行动三类重点对象、服务推进机制

为项目提供全程全方位服务，建立工作专班例会制度。

责任督办。围绕清单制定项目推进责任书、线路图、时间表，动态更新项目进展。对在谈项目跟盯、签约项目落地、在建项目推进进行实地督查和跟踪督办，并定期通报。

落地销号。按照“落地一个、销号一个”原则，实施招引项目推进。对因各种主客观因素无法继续推进的项目，在取得投资商的理解和认可后也可销号。落地后的项目继续护航跟进。

闭环管理。经全程跟盯和护航顺利建成投产的项目，移交属地其他相关部门负责，撤销工作专班。定期对项目进行回访，评估绩效，掌握新动向，挖掘以商招商和产业链招商机会，实现全程闭环管理。

四、坚持创新首位，科学推进双招双引

深入实施人才强市、创新强市首位战略，围绕加快推动“百万人才聚温州”，着力推进“人才+招商”融合一体发展，全面促进资本、人才、技术、项目招引无缝对接，实现以谋大招强助推招才引智，以招才引智赋能谋大招强。

（一）大力招引领军型人才创业项目

联动全市“鲲鹏计划”“全球精英引进计划”等重大人才计划和“十百千”人才集聚行动，大力开展领军型人才创业项目招引工作。按照《领军型人才创业项目引聚计划实施细则》相关要求，强化招商招才联动，面向全球梳理排摸各类高层次人才创业项目信息，寻找引聚各重点行业领域领军人才资源，提供订单式招引服务促进人才创业项目落地。围绕我市五大战略性新兴产业，开展领军型人才创业项目招引活动，支持各县（市、区）、功能区开展新创业大赛，遴选海内外优质人才创业项目，推动大学生双创项目招引。力争到 2025 年，全市引聚“领军型人才创业项目”100 个以上，投资超千万的项目占比 50%以上，大学生双创项目 1000 个以上。

专栏 4-1：领军型人才创业项目说明

1.定义与范围

领军型人才创业项目是指由高层次人才领衔人创办、以领衔人及其核心技术团队原创性成果转化为主要产品的战略性新兴产业企业项目。投促部门负责招引的领军型人才项目，投资金额需大于 1000 万元。

2.认定标准

（1）人才认定标准。企业主要创始人为温州市高层次人才分类目录ABCDE 类人才领衔，目前担任副总以上职务，每年在温工作时间不少于 6 个月，且为第一

大自然人股东或核心技术团队领衔人。

(2) 企业认定标准。申报单位须为具有独立法人资格的企业，且主要纳税地和研发中心在温州，属数字经济、生命健康、智能装备、新能源、新材料五大新兴产业领域，主要产品为领衔人及其核心技术团队原创性成果转化，成果转化主要包括发明专利、软件著作权登记、技术标准和技术转移等。申请时，企业注册成立时间要求3个月以上、5年以内，目前已正式运营，场地面积不少于100平方米，并有5名以上全职在岗的具有大专、高级工（中级职称）以上的成员。

3.认定流程

(1) 县级评定。各镇街、园区根据市重大人才工程申报通知，组织发动企业开展申报，提出推荐名单并报科技部门归口管理，投资促进局协同管理投资额超1000万元项目（投资额以协议和建设书确定的数额为准）。各县（市、区）委人才办、产业集聚区组宣部会同科技、投资促进等相关单位组织专家对参评项目进行集中评审，提出拟入选名单并进行公示，最终由县（市、区）委人才工作领导小组、产业集聚区管委会审定发文。

(2) 市级评定。各县（市、区）委人才办、产业集聚区组宣部向市科技局、市投资促进局（投资额1000万元以上）报送县级“领军型人才创业项目”名单和申报材料，由市委人才办会同市科技局、市投资促进局进行资格复审，并组织专家对参评项目进行集中评审，提出拟入选名单并进行公示。最终入选名单由市委人才工作领导小组审定发文。

（二）强化多层次平台赋能双招双引

1.联动创新创业平台引进高精尖人才。深入推进人才链创新链耦合发展，依托全市高能级创新平台建设，推动建立创新平台协同发展机制，承接创新平台成果溢出，统筹引进共建各类创新载体。突出发挥创新平台“策源”效应，依托高校院所及企业平台，加码实施“高水平创新团队引育计划”，推动一批能够开展综合性关键技术攻关或开发战略性产品的创新人才团队及高精尖人才引进；发挥各类创业平台“衍生”作用，推动“创业苗圃+孵化器+加速器”人才创业项目向孵化培育平台集聚，建设浙南人力资源服务产业园、特色产业工程师协同创新中心等创新载体；积极

推进与我市现有高能级创新平台招商合作，双向互推温商资源、重大招商项目、高端创新人才等资源信息，有效推动创新资源集聚、创新人才引育。

2.推动产业平台引进高层次人才。依托全市高能级战略、高质量骨干等重大产业平台，发挥双招双引主阵地优势，强化高层次人才集聚“硬核”支撑作用。大力实施重点产业创新赋能行动，围绕“5+5”产业重点，聚焦产业链断链、缺失等环节，精准引进一批带动力强、效益突出的重大人才项目落地，推动制造业优势再造升级，培育壮大战略性新兴产业；依托平台标志性产业链打造，围绕协同创新，着力推动项目带人才引进，攻克一批关键核心技术，形成一批高价值人才项目成果；发挥高能级平台集聚标志性重大产业项目的优势，持续放大引才聚才效应，实施引才专项行动，打造承载各类高层次人才的核心平台；加强与高能级平台合作，收集各类项目信息，大力推动旗舰型、“隐形冠军”“顶尖品牌”等企业招引，牵引带动领军型人才、企业研发机构、创新创业团队等落户温州。

3.强化温商平台引进实力温才。依托商会平台和温商网络各类载体，广泛宣传温州招才引智政策，引导温二代科技人才、商业人才到温考察、投资创业，促进项目和人才同步招引。发挥商会平台桥梁纽带作用，着力构建联通全球的温商招引网络，密切对外温商联系，以撬动温商资本赋能温才项目实施。围绕打造产、才、研、技、资深度融合的“新时代温商科创模式”，深入实施“新家园·新乡贤鹿鸣”计划，深化“全球温商创新论坛”等活动开展，搭建全球温商、全球英才汇聚交流平台。强化全球温州商会对温

州高层次人才招引项目、资本、技术等支持，建立“温商·温才联动互助机制”，充分激发温商资本服务温才、助力温才的积极性，搭建温商与温才互助共赢桥梁。

（三）建立“人才+项目”双攻坚机制

1.健全组织领导及工作推进机制。全面加强组织领导，坚持双招联动工作导向，协同做好人才联络站建设和引才顾问、招才大使等设立工作。建立健全双招联动保障机制，突出在联络沟通、工作例会、定期督考等关键环节，加强市县两级紧密联动，梳理解决各类问题困难，加强工作落实闭环管理。建立完善的双招双引目标考核体系，对照全市“人才+”行动具体要求，坚持工作项目化、项目清单化、清单节点化、节点责任化，出台具有突破性、引领性、可操作性的实施方案、配套政策、具体举措。探索实行招商招才捆绑考绩，推行项目带人才引进指标同产业、科创、金融等重点板块同台比拼、比绩，确保吸引更多产业项目和人才资源捆绑落户。

2.建立重大产业、人才项目统筹招引机制。围绕全市重大产业发展，统筹确定重点产业区块主导产业细分领域，明确产业发展方向及布局，将之作为项目人才招引条件及培育方向。加强重大产业、人才项目信息共享，实施“一区一廊”重点区域重大人才项目首谈制，统筹建立创新型项目和招商需求、重大人才项目和需求等信息库，促进招引项目、人才信息、引才渠道等资源开放共享。加强双招双引流转利益共享，按照重大产业项目流转机制实施赋分，鼓励各地对无法承接的领军型人才创业项目进行统筹流转。加强部门联动，协同推进在谈项目精准快速落地。

3.实施双招双引精准服务机制。高水平推进“人才+生态”联动行动，以全面优化服务聚力赋能项目引才。深化人才创新创业全生命周期“一件事”改革，加大精准引才服务供给力度。推进创新创业服务综合体建设，集成引进人才、赋能人才、服务人才、引领人才等功能，为各类引聚领军人才提供全周期、一站式服务。延伸拓展双招双引服务载体及平台，推动院士之家、国际人才服务站等建设，提升项目引才吸引力、集聚力。探索运用数字技术实施双招双引数字化改造提升，推动温州人才综合管理平台及人才“直通车”模块等建设，加强引才问题常态收集、分级负责、限时办理，提升精准服务质量和效率。借势温州探索人才管理试验区建设，迭代升级招商引才精准服务模式。

4.组建招商引才战略联盟。集中火力开展招商引资、招才引智“双攻坚”，构建以全球温商、政府部门、特色产业园区(基地)等各方优势为依托的招商引才战略联盟，加快形成招商引才强大工作合力，打造温州招商引才的强磁场。统筹发挥战略联盟的沟通合作平台优势，建立健全招商引才工作网络，推动形成“团队+技术+资本”的招商模式。充分挖掘和对接我市新旧动能转换产业需求和人才创新创业需求，拓展招引渠道，搭建平台载体，健全工作推进机制。加强各方资源统筹和优势连点成线，促进抱团共建、协作共享、优势互补，有效推动项目带人才引进。

五、聚焦双轮驱动，统筹开展精准招商

立足传统优势产业提升、战略性新兴产业培育，大力推进以“5+5”为重点的产业链精准招商，统筹推进服务业、农业及未来产业发展，实施强链补链延链，构建高质量发展强引擎。

（一）实施产业精准招商

1.聚力“5+5”产业招商。围绕打造创新引领、协同发展、深度融合的万亿产业增长极目标，聚焦传统优势、战略性新兴产业“5+5”主导产业，协同全市N个特色产业，突出产业链精准招商，推动产业基础高级化、产业链现代化，构建高质量现代产业体系。聚焦电气、鞋业、服装、汽车零部件、泵阀五大传统优势制造业，找准本地产业链缺失的高附加值环节、薄弱环节，按照“优链-强链-补链-优链”的循环逻辑，推动产业链上下游招商，吸引高关联配套企业集聚。聚焦数字经济、智能装备、生命健康、新能源、新材料五大战略性新兴产业，以高端化、数字化、绿色化、时尚化、服务化为导向，重点招引一批有助于我市产业转型升级的龙头企业及示范引领项目。结合各县（市、区）、功能区特色产业集群发展，统筹招引一批个性鲜明、比较优势突出、竞争力强的高质高效项目。积极拓展产业招商地图，延伸产业链，促进外来招引项目与本土产业融合链接，打造“温州智造”升级版。

专栏 5-1：“5+5”产业招引重点方向

1.电气产业集群。围绕打造“世界级电气产业集群”目标，重点聚焦高压、特高压输变电装备、智能电网和智能化电气、节能环保（新能源）等产品领域，招引第四代低压电器、高压及特高压电器、智能电网等一批设备生产项目，以及综合解决方案提供商、全生命周期产品服务商、品牌连锁供应商等一批企业。

2.鞋产业集群。围绕打造“世界鞋都”目标，重点聚焦制鞋、制革、箱包及皮革制品等产品领域，招引一批中高端鞋类产品、新型鞋用环保材料研发、设计、生产

专栏 5-1: “5+5”产业招引重点方向

企业，以及批量、个性化定制智能制造项目；招引一批时尚鞋面革、服装革、高档汽车坐垫革等先进制造工艺及新材料研发应用企业及项目。

3.服装产业集群。围绕打造“中国时尚服饰中心城市”目标，重点聚焦高端定制服装、商务休闲服、时尚女装、潮流童装等产品领域，招引一批以新面料、新技术研制为主的高端定制服饰行业生产企业及项目；招引一批商务休闲品牌男装、时尚品牌女装、绿色安全品牌潮流童装生产企业及项目。

4.汽车零部件产业集群。围绕打造“国内外知名的汽车零部件产业基地”目标，重点聚焦汽车电子、关键零部件、新能源汽车系统总成等产品领域，以电动化、智能化、网联化、轻量化为主攻方向，招引一批核心部件、高附加值汽车电子等高端零部件及系统总成、电子控制系统等产品研发制造企业及项目。

5.泵阀产业集群。围绕打造“全国重要系统流程装备创新设计和制造基地”目标，重点聚焦阀门、泵、特种材料设备等产品领域，招引一批应用于超临界火电/核电/LNG等领域阀门设备、应用于石油/煤化工等领域配套泵设备、应用于特殊环境的关键单元泵阀设备生产企业及项目；招引一批泵阀新材料、新技术研发企业及项目，以及全面解决方案工程设计及总包服务提供商。

6.数字经济核心制造业集群。围绕打造“全省数字经济‘第三极’”目标，重点聚焦新一代信息技术发展方向，招引 5G、物联网、数字安防、智能计算、网络通信、区块链等一批数字经济核心制造业领域企业，落地一批在全省乃至全国引领示范的龙头项目。

7.智能装备产业集群。围绕打造“国内有重要影响力的智能装备产业制造中心和创新中心”目标，重点聚焦专用设备、新型智能装备、关键基础部件等产品领域，招引印刷包装等轻工成套、激光等精密加工、智慧城市应用、新能源网联汽车、航空通用飞行器等领域一批智能装备生产企业及项目；招引新型传感器、伺服系统等一批机器人及关键基础部件生产企业及项目。

8.生命健康制造集群。围绕打造“浙南闽东赣东生命健康产业高地”目标，重点聚焦眼健康、生物医药、医疗器械等细分领域，招引一批常见眼病眼科药物、高端器械及耗材制造企业及项目，基因工程药等生物医药及中医药研发生产企业及项目，食药机械、高性能诊疗设备及新型保健（功能）食品生产企业及项目。

9.新能源产业集群。围绕打造“浙南地区具有重要影响力的新能源产业基地”目标，重点聚焦清洁生产、核电关联产业、智能电力控制等细分领域，招引一批节能降碳技术产品、太阳能风能及储能设备等生产企业及项目，核电关键部件等核电辅助设备制造企业及项目，以及重大节能技术装备生产企业及产业化项目。

10.新材料产业集群。围绕打造“国内具有较大影响力的新材料特色产业基地”目标，重点聚焦先进高分子、高端金属、前沿功能等新材料领域，招引一批新型工程塑料、特种橡胶等先进高分子材料生产企业及项目，特殊用钢型材等金属材料生产企业及项目，新型化学纤维、生物基、石墨烯、石油化工等新材料企业及项目。

2.推进现代服务业招商。聚焦信息服务、现代金融、现代物

流、创意设计、科技服务、商务服务等重点生产性服务领域，以专业化、高端化发展为导向，着力推进一批深度融合我市生产制造、优化整体产业结构、促进产业链价值提升的生产性服务资源及项目招引。以品质化、精细化发展为导向，加快推进现代商贸、文化旅游、健康养老、家政等一批服务业领域企业主体和项目引进，吸聚科教文卫体等一批幸福产业高端资源。以“四新”经济为着力点，大力开展服务业质量提升行动，引进一批平台型开发、综合型运营服务企业及项目，推动平台经济、分享经济等服务新经济发展。

专栏 5-2: “十四五”服务业招引重点方向

1.信息服务。重点招引一批嵌入式软件开发平台、操作系统、行业软件等信息服务研发及应用企业，落地一批智能制造、工业互联网、云服务、大数据增值利用、网络安全等信息服务供应商及产业项目。

2.现代金融。重点招引一批科技金融、产业金融、外贸金融、普惠金融主导产业方向金融机构，以及财富管理、消费金融、私募投资、并购金融等新兴金融机构，落地一批金融大数据、金融区块链、金融信息安全等金融服务领域技术性项目。

3.现代物流。重点招引一批海港物流、空港物流、公路物流领域企业及项目，以及一批多式联运、金融保险、物流仓储、商务咨询等高端物流服务企业，落地一批智慧物流服务平台和智慧物流园区提升改造项目及新业态新模式物流项目。

4.科技服务。重点招引各类科技研发创新服务机构，落地一批研发设计、研发外包、知识产权、创业孵化、科技中介、检验检测等服务提供商，引进一批研究院经济发展机构、企业及服务项目。

5.商务服务。重点招引一批具有国际化视野和高品质服务的会计、审计、税务、法律、公证、评估、咨询、人力资源等商务服务机构及企业服务提供商，集聚一批商务会展企业及总部经济服务项目。

6.创意设计。重点招引一批工业设计、时尚设计、品牌设计、智能设计、建筑设计、新媒体和体验交互设计等国内外高端设计服务领域名品、名人、名企和名牌；招引一批新技术、新产业、新业态、新模式“四新”设计领域企业及品牌。

7.电子商务。重点招引一批特色鲜明、模式成熟、技术支撑和创新突出的工业电商、直播电商、电商零售等平台型企业及生产型、商贸型优势跨境电商企业，落地一批电商孵化、电商创业展示等平台项目。

8.现代商贸。重点招引一批城市商业综合体、便民连锁品牌、仓储式商场运营商等旗舰型商业项目及知名商贸品牌，落地一批数字货物贸易、数字服务贸易等新型商贸业态企业及项目。

专栏 5-2: “十四五”服务业招引重点方向

9.文化旅游。重点招引一批国内外大型旅游项目开发商、运营商及服务连锁品牌,引进一批文化演出、体育、策划、经纪等文化传播、服务及数字文化领域企业,落地一批“文化+”“旅游+”“传统文化+IP+数字技术”等新业态文旅融合项目。

10.健康养老。重点招引一批综合医疗、专业诊疗、中医服务等高端医疗机构及精准医疗、智慧医疗等高端医疗服务项目,引进一批再生医学治疗、眼科医疗服务领域重大项目,引进一批健康管理、病理中心、休闲康复等高端养老服务资源,落地一批健康+旅游、健康+运动等康养产业融合项目。

3.推进现代农业招商。围绕构建乡村产业高质量发展体系目标,依托西部生态休闲产业带、乡村振兴示范带建设,协同田园综合体、现代农业产业园区、特色农业强镇等乡村产业平台,积极推动一批有助于实现我市农业多元功能开发和农业全产业链集群建设的现代农业资源招引。大力实施农业农村现代化建设十大工程,实施农业强链补链,加快农业平台升级,壮大农业主体培育,力争到 2025 年,引育一批“繁育一体化”的现代种业企业和农产品加工企业,打造和提升 10 条年总产值 10 亿元以上的农业全产业链。

专栏 5-3: “十四五”农业招引重点方向

重点引进培育一批“繁育一体化”的现代种业企业和农产品加工企业,壮大农业龙头企业、联合体、联结新型主体等一批具备较强产业化规模运作经验的新兴农业经营主体,建设一批农产品加工区、农产品电商园区,落地一批技术应用及服务推广项目;招引培育一批农业综合体、标准化基地、现代农业科技示范基地等特色品牌及示范平台。

4.推进未来产业招商。衔接全省重量级未来产业发展布局,聚焦人工智能、区块链、生命科学、柔性电子、量子信息等产业重点领域,积极推进一批高端科技研究和产业化应用项目招引布局。立足我市未来产业先导区建设,加强与杭州、北京、上海、广州、深圳等城市招引对接,高水平引入产业研发环节,整体推

进产业技术迭代升级、弯道超车。着力谋划一批未来产业项目，培育一批未来企业，实施一批重大引领性工程，攻克一批颠覆性技术，开发一批战略性未来科技产品。

（二）推进平台精准招商

1.推动优质资源汇聚重大平台。积极引导优质资源向高能级战略平台、高质量骨干平台、特色小镇、小微企业园等重大产业平台集聚。按照“一区两业”、最多“一区三业”做好产业空间布局规划，严格落实产业导向约束机制。围绕打造3个以上“千亿级规模、百亿级税收”高能级战略平台、“6个开发区进入全省前50位”目标，积极发挥政策叠加优势，推动符合主导产业导向、具有较强带动性的重大项目及优质资源优先落地国家、省级重点平台。推进特色小镇2.0版本建设，加快一批高端产业、创新平台项目引进。扩容提质小微企业园，招引一批园区社区化、配套生活化项目，汇聚特色化基础资源。依托各类平台积极开展全产业链招商或主题式精准招商，加强对主导产业集群内的多行业、多环节企业招引，注重产业链关联项目的整体引进，构建产业链完整、带动作用明显的产业集群发展生态圈。

表 5-1：全市重大产业平台招商主导产业定位

序号	名称	招商引资主导产业定位
1	温州东部产业新区（待省政府批复后实施）	新一代信息技术、高端装备制造、生命健康等产业
2	浙江温州海洋经济发展示范区（温州综合保税区）	绿色石化、清洁能源、海洋生物医药等产业
3	浙江鹿城经济开发区（筹）（浙江温州鹿城轻工产业园区）	时尚智造、高端智能装备、数字经济等产业
4	浙江瓯海经济开发区	时尚智造、高新技术、生命健康等产业

序号	名称	招商引资主导产业定位
5	浙江乐清湾临港经济开发区（筹） （浙江乐清工业园区）	临港先进装备制造、新能源及海洋新兴、数字经济核心制造等产业
6	浙江乐清经济开发区（乐清智能电气高新技术产业园区）	智能电气、高端装备制造、数字经济核心制造等产业
7	瑞安汽车零部件高新技术产业园区（筹）	智能汽车及关键零部件等产业
8	浙江瑞安经济开发区（瑞安智能成套装备高新技术产业园区）	智能汽车及关键零部件、高分子合成材料等产业
9	浙江永嘉经济开发区（永嘉系统流程装备省级高新技术产业园区）	智能装备制造、时尚产业、教玩具制造等产业
10	浙江文成经济开发区（筹）	时尚轻工智造、智能装备制造等产业
11	浙江平阳经济开发区（平阳智能装备制造省级高新技术产业园区）	机械机电、皮革皮件、塑编塑包等产业
12	浙江泰顺经济开发区（筹）	竹木制品、大健康制造、智能制造等产业
13	浙江苍南经济开发区（浙江苍南工业园区、浙台<苍南>经贸合作区）	数字经济、核电关联等产业
14	浙江龙港经济开发区	新材料、印刷包装，时尚轻工智造等产业

2.完善产业平台设施与功能。按照“产业招商”与“平台建设”统筹推进的原则，在抓好产业招商的同时，同步推进高能级战略平台及高质量骨干平台等基础设施配套、产业服务配套、科研人才配套及企业用工配套等建设。坚持“产城融合”发展理念，着力优化平台空间，集聚关键要素，全面提升平台规划、建设、管理水平。发挥各类产业园区平台体制创新、科技创新、产业聚集、土地集约、产业转型升级等示范作用，坚持差异化、互补性发展模式，加快园区平台征地步伐,完善基础设施和配套功能，全力提升产业平台承载能力。以推动项目尽早落地为重要目标，科学推进产业园区项目招引，强化开发建设任务统筹实施，及时协调解决项目招引过程中遇到的资金筹措、征地拆迁、政策处理等各

类问题。

3.创新平台招引工作机制。科学制定产业平台招商引资促进政策，推进平台招商从拼土地、拼资源向依靠产业链及优质项目招商转变。滚动实施平台招引项目开发建设，按照“储备一批、推介一批、签约一批、开工一批、在建一批、投产一批”的要求，抓实产业平台项目储备、招商和落地等工作，健全完善平台招商项目准入、退出、清理等机制。全面加强对产业平台引进项目资源利用率有效管理，确保将招商引资风险降到最低。积极探索引进大企业、大集团、大资本建设“园中园”等创新模式，推动中德、中意、中韩等国别产业园高水平建设，构筑平台招商新优势。支持招引金融机构、大型企业集团、社会组织等多元性质投融资机构，参与产业平台开发、招商项目建设、运营、股权投资等合作，构建理念创新、运行高效的平台投融资体系。

（三）拓宽渠道精准招商

1.推进市场专业招商。支持采用政府购买市场服务的模式，鼓励各类中介机构参与招商引资，提高招商引资效率和优化资源配置。积极推动与“四大所”“五大行”等知名专业招商机构、社会组织等开展对接合作，通过企业或社会中介机构延伸政府招商引资职能，提高招商引资专业化程度。积极发挥中介委托招商、代理招商等专业优势，完善市场化招商引资的采购机制、激励机制、考核机制。

2.强化自主招商。着力打好以“一把手”带队招商、驻地招商、小分队招商、专场招商等为有效路径的“敲门招商”组合拳。坚持秉承“招商选资”工作导向，注重引导招商引资工作从优化结构、

拓展深度向提高效益方向转变，推动引资、引技、引智有机结合。瞄准上海、北京、深圳、成都等城市企业外扩需求，积极推动专门招商联络点布局。

3.运用好基金招商。依托温州市金融综合改革试验区平台优势，推动产业与金融融合发展，创新政策，探索“以产业基金为媒，引进优质企业”的基金招商新模式、新路径。发挥我市各类产业基金的杠杆放大作用，以股权投资为引导，吸引其他地区优质企业进入我市开展产业投资。

4.推广政企合作招商。策划包装推广一批重大的政府和社会资本合作的招商引资项目，在公共服务领域推广政府和社会资本合作（PPP）模式，鼓励和吸引社会投资参与公共服务、生态环保、基础设施等重点领域建设，为社会资本提供更多投资机会，弥补政府投资不足，提高公共服务效率，逐步改变传统投资体制下政府投资项目的投资、建设与经营脱节等问题。

5.积极推动以商招商。按照“内培外引”的思路，积极发挥我市企业主体对于招商引资的辐射吸聚作用。搭建好“以商”载体，加强对我市有发展潜力或壮大的企业培养，全力营造企业良好发展环境，加强政策帮扶，推动企业做大做强。切实担当好政府在以商招商中的“服务者”角色，多渠道推动我市企业对外优势宣传，助力“以商招商”。

6.创新开展“云招商”。顺应后疫情时期招商形势变化，探索利用互联网技术手段，创新招商模式。加强政府和企业间双向沟通，创新利用视频会议、网络直播等形式推动政企线上对接，开展“不见面”招商，打造招商云平台、修编招商云地图、建设招商

云社区、开设招商云课堂，开展云洽谈、云推介、云签约、云服务等活动。推动云招商工作系列化、常态化、机制化，建立政企直面沟通快速联系，提升沟通效率，降低时间及商务成本。

六、突出双向开放，建设区域合作高地

全面顺应以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，推进更高水平开放，以投资促进双向开放平台建设，打造地区紧密联系、内外循环畅通的区域合作高地。

（一）拓展开放合作重点区域

1.全方位对接融入长三角。主动融入长江经济带、长三角一体化发展，系统谋划接沪融杭联甬连台（州），滚动推进重大合作载体与项目建设，打造长三角地区高端资源溢出重要承接城市。瞄准区域内大型企业集团、高新技术企业和跨国公司，保持对长三角区域招商引资强度。依托浙南产业集聚区嘉定工业区温州园等载体，建立与长三角区域重点城市高层互访、部门对口衔接、关键领域投资的更紧密合作关系。了解掌握长三角地区产业转移最新动态，建立转出产业项目信息库，深化重点产业领域承接发展。协同推进民生服务、生态环保、党建联建等领域全方位合作，发布对接信息，推动全领域高端合作招引。加快推进温州长三角区域招商中心建设，打造成为我市对外招引的高水平展示及对接平台。

2.联动推进粤闽浙沿海城市群建设。立足粤闽浙沿海城市群金北翼发展定位，优化城市群内部空间结构，建立健全城市群一体化协调发展和成本共担、利益共享等机制。统筹推进基础设施协调布局、产业分工协作、公共服务共享、生态环境共治。以城市功能品质和百姓生活品质双提升为重点，全力推进招商引资，争取落地一批引领性、标志性、突破性的大好高项目。依托福建、

广州等地区资源条件，发挥地缘优势争取高新技术产业和粤闽浙沿海国际优质港口资源布局，促进两地产业深度对接，助推温州现代高附加值产业集聚建设。

3.提升与京津冀协作交往。深化推进温州地区与京津冀地区紧密合作，建立联动机制，拓宽合作领域，拓展合作空间。瞄准京津冀地区人才、技术、管理、金融资本等最密集城市地区，加强与各级政府、行业协会、大型企业集团等建立紧密交流机制，推动各类央企、知名民企、外企在温设立区域总部、生产基地、研发中心及采购中心，谋划在温设立“跨区域协作飞地”。抓住中央推动疏解北京非首都功能的战略推进机遇，加强在装备智造、生物医药、新材料、文化旅游、农副食品加工等产业领域对接，引进重大高新技术产业化项目、科技成果转化项目落户我市。充分依托各类展会、推介会、贸易会等平台，加强宣传招引推介，引进优质要素资源。

4.深化粤港澳地区经贸合作。围绕大珠三角地区，聚焦“5+5”产业重点，推进一批“大好高”制造业项目招引。围绕我市建设“世界鞋都”“中国时尚服饰中心城市”等目标，加强在广州等地招引一批鞋、服装行业领域先进制造工艺、新材料研发、高端定制等企业及项目，支持参与各类“产业联盟”，推进线上线下新销售模式；创新与港澳地区合作方式、机制，持续高水平举办港澳温州人大、合作论坛、投资环境说明会等高层次对接活动，深化“大珠三角”地区与温州在经贸、科教等方面交流合作，重点吸引珠三角、港澳地区高端服务业领域优质投资，共同推动“走出去”，在金融、法律、科教、会计、物流和市场推广等方面提升国际竞

争力。加强与在港 500 强、央企对接洽谈和引资，加大培育港股“温商板块”力度。

5.加强与环渤海湾及成渝板块联系。瞄准环渤海湾地区重点城市及商会，开展沿海城市产业对接行动，加强点对点上门招商。借助清华经管学院 EMBA 校友会、哈佛商学院（中国）校友会等活动载体，深化与环渤海湾地区城市互通互访、交流合作，引导和加强县市区层面工作联动；围绕成渝板块，重点加强在总部经济、人才等领域对接交流，有计划开展总部项目回归、人才引进等工作。会同组织、人才等部门，联动商会开展大专院校走访，加大高素质青年人才引育力度，升级“小青新”人才汇聚措施，深化推进“510 计划”实施。

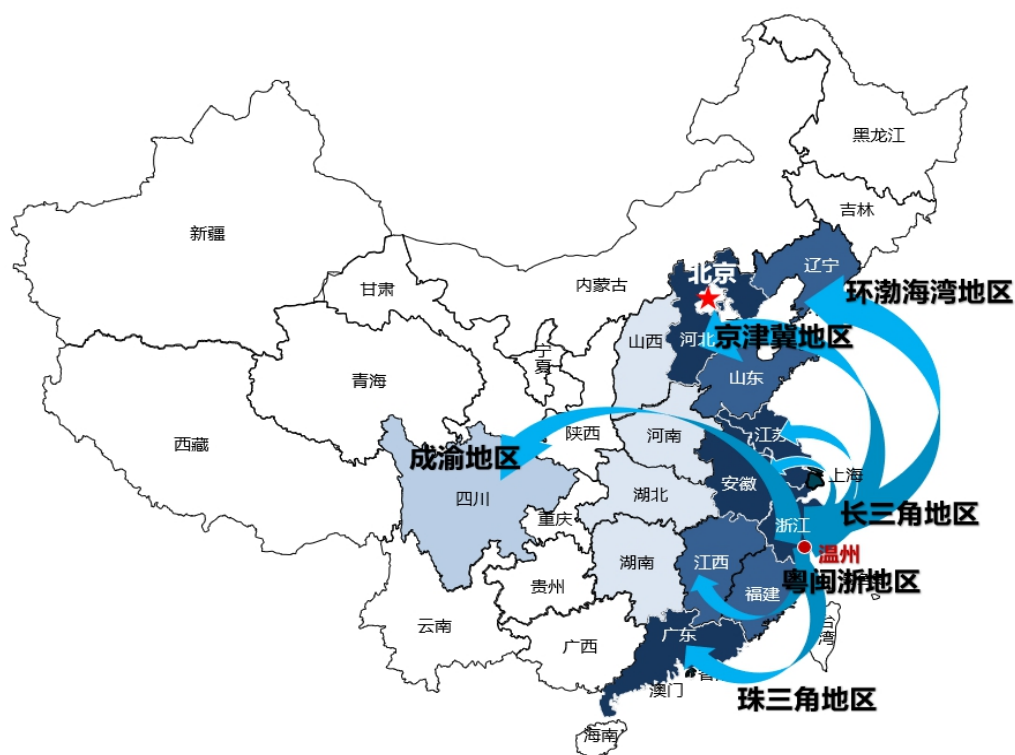


图 6-1：我市对接重点区域开发合作示意图

（二）强化双向开放平台支撑

1.联动建设中国（温州）华商华侨综合发展先行区。以中国（温州）华商华侨综合发展先行区建设为牵引，着力推动各类优质资源向多层次开放平台集聚。提质发展对外贸易，复制推广上海、杭州等自贸区经验做法，系统梳理温州综合保税区、跨境电商综试区、市场采购贸易方式试点等海关特殊监管区各类优惠便利政策，实现功能整合、政策效应叠加，推行市场采购与义新欧、第三批优势平台等融合发展模式，谋划实施一批外商汇聚和创新创业重大载体和政策。依托区域大通道、大口岸建设，招引一批具有资源整合能力和带动力的龙头企业，推动一批国家级、省级出口转型升级基地建设，吸引海外温商、高端人士回归集聚，促进国际生活服务中心等功能布局。加强国际国内“两种资源”“两个市场”对接，以“共同做强国际产业链、共同建设新型全球商圈、共同构筑民心沟通桥梁、共同营造国际化营商环境”为建设重点，谋划招引一批华商重大项目，引导高端资源向各类华商华侨特色平台集聚，打造华商资源汇聚的创新创业高地。

2.建设境内外投资促进重点平台。聚力构建温州开放型经济发展重要载体，大力推进中意、中德、中韩等国别产业园建设，完善园区综合功能，建成国际中小企业来温投资兴业、合作发展的首选地和集聚地。统筹构建全球化招商网络，推动高水平“走出去”，依托商务部、浙江省驻外机构、市属海外机构和世界温州人等资源，探索在德国、意大利、日本、新加坡等境外设立招商联络点。深化境外经贸合作区建设，发展壮大俄罗斯乌苏里斯克、越南龙江、乌兹别克斯坦鹏盛等国家级境外经贸合作区，争

取印尼纬达贝工业园提升为国家级经贸合作区，支持企业在“一带一路”沿线国家投资新建经贸合作区。围绕招商投资、跨国经营、海外并购等服务内容，搭建跨境为侨服务“全球通”等平台，建设联结海内外自然资源、知识产权、经济贸易等项目集散中心，促进温州“海外码头”等建设布局。

3.构筑交流交往合作高地。依托世界青科会和世界温州人大大会等载体开展高水平交流活动，提升对外合作水平。大力承接进博会资源溢出效应，打造高规格、高级别展会和促进国际交流的重要平台。鼓励在温高校开展常态化国际交流，建设温州国际交流示范基地。高水平推进海峡两岸（温州）民营经济创新发展示范区、温州肯恩小镇、东亚文化之都、嘉定工业区温州园等开放平台建设，联动建好温州海外华人社团、海外投资促进联络处、华文学校、“侨胞之家”“社区侨胞侨眷联谊会”、海外文化礼堂等交流平台，搭建青年华商华侨工作创新平台，推动外链资源集聚，建设成为双向开放的交流合作高地。

专栏 6-1：双向开放投资促进建设重点

1.推动华商创新创业高地建设。积极吸引华商华侨回归投资，融入全球产业链，嵌入国际创新链，畅通国际供应链，依托华商华侨国际产业合作园、华商华侨回归创新中心、华商华侨总部企业园等一批平台，谋划招引一批华商汇聚、创新创业重大建设项目，引进全球一流的科创资源，以海智计划推进吸聚全球华人英才。

2.推动国际贸易枢纽集散地建设。加强侨贸优势发挥，依托温州（鹿城）轻工产品交易中心、温州全球商品贸易港、瓯海丽岙华侨贸易基地、瑞安侨贸小镇等进口商品平台建设，推动优质进口商贸企业招引，培育电子贸易品牌；加强服务贸易资源汇聚，培育发展跨境电子商务、供应链管理、服务外包和云众包等新型服务业态；依托温州综合保税区、跨境电商综试区等平台载体，引聚知名电商平台企业，建设服务贸易示范区。

3.推动交流交往合作高地建设。加强华商华侨教育医疗合作，对接海外优质教

专栏 6-1: 双向开放投资促进建设重点

育资源开展合作办学,招引国内外知名院校机构等创办各类医疗机构和养老服务产业;推动文化旅游领域交流合作,引育休闲、研学、康养等基地项目或运营服务商;建好温州海外华人社团、海外投资促进联络处、海外文化礼堂等交流平台;搭建青年华商华侨工作创新等平台,建立华商华侨子女联络服务等机制。

4.推动投资便利营商环境打造。衔接华商华侨金融综合服务平台建设,着力推动一批金融服务领域投资经营主体及华商项目引进,探索以市场化方式建立华商华侨创新创业担保资金,创新金融服务产品供给;优化便侨惠侨服务环境,缩短华侨回国定居证办理时限、开通涉侨审批重点侨商“贵宾”通道;加强海外服务点及海外远程服务协作系统建设布局。

(三) 提升实际使用外资水平

1.强化重点市场外资引进。全面融入国内国际双循环新发展格局,促进我市外资招引力量向海外客商资源、创新创业重大载体、政策汇聚的发达及新兴发展国家布局,推动行业领先企业、世界 500 强企业、跨国公司区域总部、研发中心等招引。加强与重点地区、国别招商联系,优化招商资源布局。巩固港台地区外资招引,重点抓好商贸流通、金融服务、高新技术产业、中介和专业服务等现代服务业项目招商。更高水平推进海峡两岸(温州)民营经济创新发展示范区创建,实践“民资+台智”创新模式,聚焦台湾石化、集成电路等产业领域,实施重点招商,加强定向突破;深耕日韩与欧美等发达国家市场,重点招引日韩高新技术产业、智能制造、新材料和现代服务业等项目,加强与欧美地区行业协会、工商会所等社会组织联系,强化信息产业、先进制造技术、新材料、生物医药等高精尖项目招商。

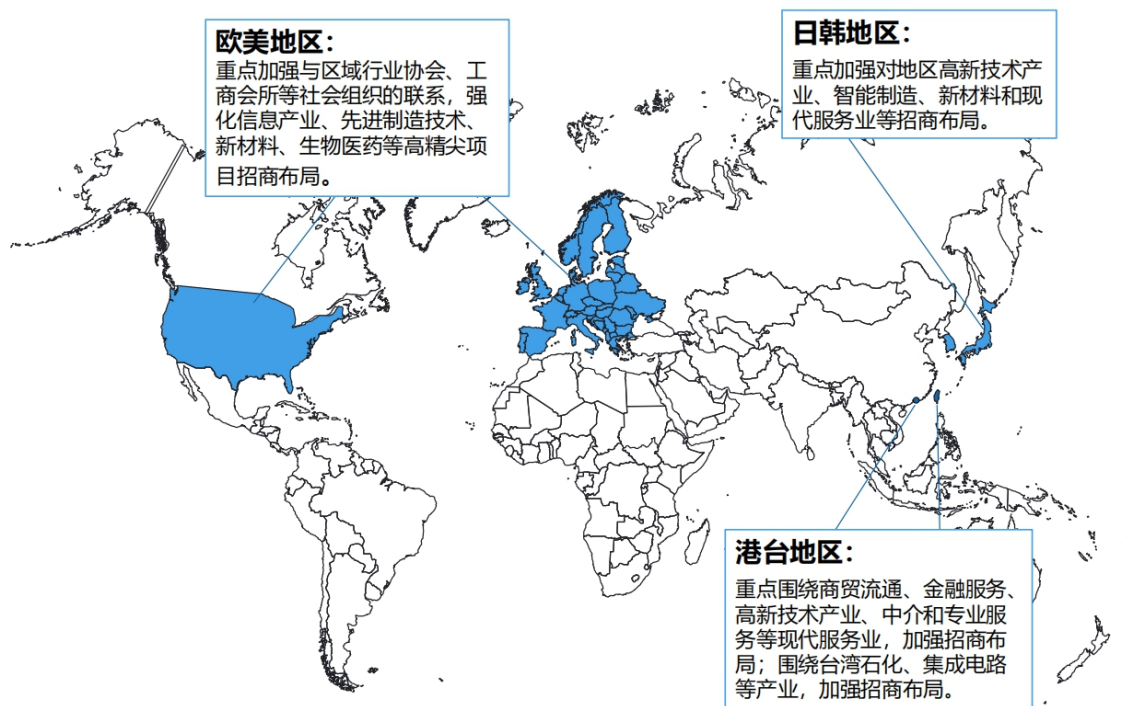


图 6-2：我市外资使用重点地区、国别招商布局示意图

2.创新外资使用方式。突破外资引进模式，借助外资“溢出效应”，推进产业链精准招商，实施外资精准招引工程，围绕我市传统优势及战略性新兴产业，推动建链、延链、补链、强链。加强政企联动，创新推动“以企引企”招商模式，依托我市外资企业前期良好合作基础，充分发挥企业的市场敏感性，动员和引导关联度高、配套需求大的企业参与招商引资，主动引进在市场开拓、规模扩大、技术创新等方面的战略合作伙伴，提高招商成功率和项目落地率。探索利用合格境外有限合伙人（QFLP）试点方式，支持非公开向境外投资者募集资金来温投资国内市场，拓展外资使用路径。加大“走出去、请进来”招商力度，鼓励和引导本地企业通过并购、参股、股权置换等形式走出去和返程投资，用好“一带一路”商会资源，延伸商会手臂，推动外资使用。

3.健全外资使用机制。深入推进重大外资招引“一把手工程”工作机制，加强重大外资项目协调推进，实施重大项目挂图作战。贯彻《外商投资法》《优化营商环境条例》，全面落实外商投资准入前国民待遇加负面清单管理制度，提升外商投资便利化水平。全面促进外资使用公平竞争，营造支持外资企业发展的法治环境，健全外资企业投诉机制。围绕提升开发区、工业园区等产业主平台外资集聚度，鼓励创新平台管理模式和运行机制，进一步落实和完善省级以上（含省级）开发区考核监管机制，探索促进外资招引高效工作机制。保护外商合法权益，创新提升外资使用服务，完善外商投资全流程服务体系，实行“首办负责、主动服务、全程护航”服务机制。强化精准供给，建立健全外资使用要素保障机制。

专栏 6-2: 优化外资实际使用专项

1.实施外资精准招引工程。围绕世界 500 强、大型跨国公司和行业龙头企业，编制外企靶向招商资源。围绕我市五大传统优势产业及五大战略性新兴产业，聚焦高端制造、新能源、生物医药等产业重点领域，每年滚动梳理一批目标企业作为重点招商对象，推动一批重大外资项目招引。

2.增强主平台外资集聚度。以全市重大产业平台为核心承载，助推全市开发区、产业集聚区、工业园区实质性整合提升。强化对开发区督查考核，落实省级以上（含省级）开发区考核办法，增加外资考核权重。加强外资招引激励，创新平台管理模式，提升运行效率，探索以市场化为导向的灵活用人机制。

3.优化使用外资领域。积极引导外资向我市战略性新兴产业、传统产业高端化和高成长型生产性服务业等产业领域集聚，开展重点领域招商资源梳理，在全球范围进行产业与技术搜索。提高智能装备、生命健康、新材料等高端制造业，以及金融、保险、贸易等高端服务业实际使用外资比例。

4.拓展使用外资方式。设立多渠道外资招引体系，加强与国际知名投资促进机构合作。定期举办各类座谈会，交流国内外市场最新动向、产业政策、技术产品等前沿信息，组织开展特色推介活动。依托境内外投促平台及招商网络布局，加大海

外资源整合力度，推动“云招商”品牌化发展。

5.优化外资招引环境。组建专业化招商团队，全面精准对接外资企业需求，强化要素精准供给。对标世行标准开展营商环境便利化行动，落实外商投资准入前国民待遇加负面清单管理，提升外商投资便利化水平。加强知识产权保护，整合涉外投资服务机构资源。制定实施办事指南，发布外商投资、法律法规等各类信息。健全外商投资企业投诉服务等机制。

4.探索制度型开放招引样本。聚焦投资促进重点领域，探索构建“接轨国际、温州先行”的双向开放投资促进规则。深化推进中国（浙江）自由贸易试验区温州联动创新区建设，围绕民营经济国际化，强化投资促进制度创新，落实外资准入负面清单，扩大外商投资范围。着力完善外来投资服务体系，健全科学规范、精准对接服务机制，实行首办负责、主动服务、全程护航等制度。争取境外投资省级管理权限下放，优化境外投资企业和项目备案。积极推动建立以投资贸易自由化便利化为核心的制度体系，主动对标先进，探索投资、人员进出便利化自由化先行先试，推动体制、机制、政策创新。建立健全与 RCEP 成员、非洲、欧盟等各国的全方位多层次开放投资合作机制。

七、增强内外互动，加快温州人经济转化

发挥温商网络庞大资源优势，进一步夯实温商平台建设基础，加强内外温商资源互动，畅通循环链接通道，加快推动温州人经济向温州经济转化。

（一）深化推进温商平台建设

1.加强商会自身建设。完善商会内部治理体系，建立以章程为核心的商会内部管理制度，健全权责明确、运转协调、制衡有效的法人治理结构和法人治理机制。强化温商组织顶层设计，深化“1+31+X”商会组织网络架构运行，推进商会总会标准化建设，突出“三会一院”（时尚产业工作委员会、智能制造产业工作委员会、新生代温商工作委员会和温商研究院）作用。优化省级商会规范化建设，提升全国温州商会格局。优化商会制度管理体系，深化“三统一”工作，完善规范会员发展、财务管理、县级分会、产业分会发展等系列制度建设，推动商会建设向治理制度化、活动常态化、形象品牌化方向建设提升。

2.打造全球温商合作中心。发挥浙江大学温州研究院作为温州新一轮高质量发展的重大引擎、重大平台和重大战略支点作用，加强浙江大学温州研究院与全球温商的互动发展、战略合作，推进共建浙江大学全球温商合作中心。以强化温州新兴产业培育和传统产业改造提升科技支撑为着力点，构建创新资源集聚、创新人才引育、创新成果转化的创新体系。按照“四大平台”建设定位，强化产业发展人才赋能、技术赋能、资本赋能、智力赋能，

着力推进以一咨委、一论坛、一展台、一站点、一基金为重点内容的“五个一”建设。组成工作专班，设立合作中心日常工作机制，建立健全责任分工、评估考核机制。

专栏 7-1：全球温商合作中心建设定位及内容

1.“四大平台”建设定位

技术、人才、资本、产业等创新要素聚集平台；链接“浙大-温商”两个金字招牌的桥梁平台；探索温州产学研深度融合的科创孵化平台；助力温州（温商）创新发展的智库平台。

2.“五个一”建设内容

一咨委（浙江大学温州研究院咨询委）。吸纳知名实力温商、浙大校友入委，建立健全咨询委运行机制，发挥好咨询委作用。

一论坛（全球温商创新论坛）。办好年度全球温商创新论坛，创新活动载体，与政府、企业开展广泛合作，积极举办分论坛、技术交流会、资本路演、科技发布会等各式活动。

一展台（浙大科研成果线上展台）。开发建设浙大科研成果线上展台，导入浙大科研资源，服务温商企业技术攻关，实现温商资本与浙大科研成果紧密结合，吸引科创人才项目在温落地，助力温州高质量发展。

一站点（浙大校友企业温州联络站）。招引浙大校友企业在温设立区域总部，服务浙大校友企业在温开展投资，举办各种形式的浙大校友企业活动，促进温商企业与浙大校友企业合作，吸引浙大人才来温创新创业。

一基金（浙大温州研究院科创引导基金）。探索科技金融深度融合，成立科创引导基金，与浙大系、温商系基金开展合作，引进风险投资基金，形成资本+科创的合作模式。

3.构建多层次温商阵地平台。以助推温商发展为核心，积极创新温商服务载体。着力建好商会会员平台，履行和拓展会员服务职能，提升会员指导、咨询、信息等服务水平；高标建设温商文化阵地平台，服务“百年商会”品牌打造，促进各地温州商会两地文化交流合作，推动温州文化传播；积极推动一批“红色平台”建设，强化商会党建阵地教育，建成清廉商会，打造党建工作创

建示范基地；全力搭建新生代温商平台，做好新生代温商培育工作，开展新生代温商培育计划，深入实施“青蓝接力”行动，探索实行“老带青”结对扶持，建立创业导师等制度，全面加强对商会规范化建设指导。

专栏 7-2: 温商阵地平台建设重点

1.温商服务平台。强化温商项目、资金、技术、资源合作等平台支撑，探索联合开展行业标准制定工作，建立技术共享服务机制，搭建银企合作融资、企业信用评估等服务平台；拓展会员服务，履行对会员行为引导、规则约束和权益维护等职能；建设学习平台，组织开展各类培训，提升会员素质。

2.温商文化平台。建立商会读书会、温商讲坛、商会书房；持续推进温州会馆建设，优化已建会馆运行机制，建立会馆建设示范点，做好典型经验优秀案例宣传，丰富会馆内容。结合 30 个温商服务全球通服务点建设布点，筹划新建一批新温州会馆；策划各类商会文化活动，搭建多元文化交流平台。

3.温商红色平台。推进首批 10 个党建工作创建示范基地建设，组织开展交流互访活动；根据工作需要和商会分布，新建一批一带一路“红色圣地”党建示范点；组织开展形式多样的主题党日考察调研活动，探索构建商会党群服务中心；开展温商党员亮形象、亮承诺，联系企业、联系商户“双亮双联”活动。

4.新生代温商平台。建立互动联谊、交流学习和数据信息平台，提供新生代温商精准服务；继续办好接力温州活动，筹备好异地温州商会新生代联合会，全力推动全国温州商会总会新生代工作委员会工作，举办春节联谊会、恳谈会等各类活动，打造成为对外招引的活力平台。

（二）畅通内外温商链接通道

1.加强温商跨国公司培育。推动华商华侨和本土民营企业联合开展跨国经营和投资，坚持引资和引技引智并举，培育一批具有产业链影响力和话语权的华商跨国公司。引导温商积极开拓国际市场，开展多种形式的对外经贸合作，扩大对外直接投资规模，促进境外企业数量及资产、收入、人员数量等快速增长，提升产品、技术、标准和服务输出附加值。提升跨国经营水平，推动境

外投资从以设立境外一般贸易机构为主向完善境外产研销链条转变，从以价值链中低端环节向技术、人才、品牌等高端环节转变。支持有条件企业在全球范围设立研发中心、建立国际子公司，降低生产成本，促进全球研产销一体化布局。全面加强不同梯级重点培育名单政策扶持，支持采取“一事一议”等方式予以专项支持。建立健全服务保障体系，发挥“走出去”服务联盟作用，探索建立跨国公司服务新机制。

专栏 7-3: 温州本土民营跨国公司培育重点

1.建立跨国公司培育库。通过企业申报、各地推荐、联审确定，遴选 100 家左右企业纳入跨国公司重点培育名单。各地制订符合企业实际情况的跨国公司培育个性化方案，引导企业根据不同国家和地区的政治、经济、社会、文化等情况，选择适合的投资合作区域和领域，力求优势互补、合作共赢。

2.制订跨国经营评价指标体系。建立跨国经营绩效评估监测系统，从境外收入占比、境外资产占比、境外员工占比、自主品牌出口占比、研发投入等方面对重点培育企业进行动态监测，开展跟踪服务，并分年度发布温州本土民营跨国公司培育报告。

3.强化税收等政策支持。加强企业相关财税政策制定，对列入不同梯级的重点培育名单企业适度调低门槛，给予优先扶持。对培育期内企业重点对外投资合作项目，采取“一事一议”等方式予以专项支持。支持企业在境外投资经营遭遇税收争议或歧视待遇时申请启动税收协定相互协商程序。

4.健全金融服务保障体系。推动“政银企保”合作，发挥政府产业基金引导作用，引导其参股子基金加大对跨国公司投资，拓展跨国公司资金来源。鼓励民营跨国公司利用国家政策性金融工具、境内外资本市场及股权、债券等融资渠道进行多元化融资。大力推动上市公司境外并购重组，整合全球资源。

5.优化跨国经营服务体系 and 法律服务保障体系。适应企业“走出去”需要，引导公证机构、律师等专业力量与跨国企业开展合作，提供绿色通道等特色服务。建立完善“一带一路”境外投资综合服务联盟，加强与所在国商(协)会及温商合作，联动境外经贸合作区，推动产业链上下游企业跨国发展。

6.强化人才政策落实。认真落实人才新政，加大招收留学生力度，支持重点招收“一带一路”沿线重要国家和地区留学生，培养储蓄国际型人才，服务本土民营企业跨国发展。

2.开展各类投资宣传推介活动。加强驻温联络处管理运营，持续推动商会回温举办年会、招商会、投资考察会等重大活动。统筹在外商会招商资源，瞄准战新产业、旗舰型企业和高成长、高贡献的“隐形冠军”“顶尖品牌”等项目，在长三角、粤闽浙、京津冀、港澳台等区域举办各类主题招商活动。聚焦北京、上海、香港等重点城市地区，高规格举办各类投资环境说明会、专项对接推介会。借助浙洽会等各类活动载体，创新推介会开展形式，拓展对外推介阵地。持续关注中国-中东欧国家博览会暨国际消费品博览会、中国浙江投资贸易洽谈会等国际投资合作活动开展，积极申报举办地方城市推介专场，宣传投资温州优质软硬件环境、产业基础、创新机制和广阔前景，更大范围吸引各地客商来温投资。

3.健全内外温商合作交流机制。持续高水平举办世界温州人大会，增强在外温州人对家乡的认同感，深化招商引资工作。加强信息沟通，支持以政府购买服务等方式，委托相关科研院所定期收集、发布温州和温商有关经贸、科技、人才、教育、文化等方面信息，提升实时信息服务水平。以实施外贸企业拓市场行动为抓手，深化建立对外经贸信息互通机制，鼓励温商、温州商会、侨（社）团建设境内外营销平台、营销体系，拓展温商和温州产品营销网络。持续举办世界温州人经济理论研修班和温商、华侨新生代培训班，健全完善温商素质提升培训机制。着力破除要素自由流动体制机制障碍，加强清理整顿地域歧视性政策制度。加强建立引导在外温商主动参与温州统一市场建设的工作机制，推进内外温州人经济市场要素、资源要素、技术要素、产业要素、

资本要素循环畅通。

（三）大力推动温商总部回归

1.拓宽总部回归重点渠道。依托商务楼宇、市外商会联建总部大楼等路径，统筹推进总部经济回归。建立“温商领头雁”投资对接机制，推动在外温商上市企业、行业领军企业、纳税大户、创投基金等温商回归。依托世界温州人家园，强化温商总部回归招引举措，吸引更多温商回归在市内设立综合性总部、地区总部和功能性机构，形成温商总部企业集聚效应，打造精神家园、情感地标、形象窗口和回归平台。全面梳理整合系列回归政策，强化财政引导，加大支持力度。积极推动温商资本回归，引导在外温商资本以股权、债权等形式实现安全高效回流。发挥政府产业基金引导作用，设立温商产业发展基金，支持在外温州商会组建资本回归基金，做大做强南鹿基金岛，支持各类温商资本参与传统金融机构转型发展。

专栏 7-4：总部回归重点路径

1.以现有商务楼宇为载体承接市外温商总部回归。聚焦杨府山滨江商务区、温州高新技术产业园区、龙湾中心区、瓯海新城、瓯江口新区、国家大学科技园等重点区域，提升总部楼宇开发建设和功能改造，吸引各类总部企业入驻，打造功能定位清晰、产业特色鲜明的总部经济和楼宇经济集聚区。盘活已有中央商务区和商务楼宇，打造温商总部回归重点承接载体，推动发展专业化分工程度较高的楼宇经济，促进温商总部回归与楼宇经济互动发展。

2.以市外商会联建总部大楼组织会员企业总部回归。以市外商会数量较多、运作规范的县（市、区）为重点，充分发挥市外商会的组织功能，动员市外温商出资在市内联建温商回归总部大楼，由商会组织市外温商入驻设立总部企业，在确保效益的前提下给予政策支持、工作激励，形成温商总部企业集聚效应。

3.以市外商会牵头建设总部园区带动温商总部回归。以拥有市外知名温商、知名大企业的县（市、区）为重点，充分发挥知名侨领和商会会长在温商回归中的引领号召作用，组织带领在外温商共同筹资建设总部回归园区，并在出资温商优先入

专栏 7-4: 总部回归重点路径

驻园区的基础上带动其他市外温商总部回归，在确保效益的前提下给予政策支持，引进培育温商总部经济。

4.以市外温商在温自建自用总部基地引导温商总部回归。以拥有总部承接空间或市外温商大企业资源的县（市、区）为重点，采取“一事一议”的方式，引导市外温商总部企业入市域内新建总部园区，将市外总部整体搬迁回归或新设立地区总部、功能性机构，壮大我市总部经济总量。

2.提升总部回归管理。深入贯彻市委市政府关于“大力招引温商总部回归”的工作要求，聚力打造具有比较优势的总部经济生态圈。制定出台总部企业认定办法，对在温州新落户的世界 500 强、中央大型企业、中国企业 500 强、民营企业 500 强、境内外主板上市优质企业等参照办法认定为总部企业，给予政策支持；根据税收目标、招引政策、协作推进等工作要求，以提升回归总部质量为主攻方向，聚焦年度入库税收 3000 万元、5000 万元以上项目，调整完善总部回归项目质量考核细则和认定标准，构建完善税收目标管理体系。严格按照“温州市域外”要求，推动全市形成兼顾整体平衡性和地区差异性的总部经济政策。加强部门横向联动，强化对接联动，加大赋分权重，畅通业务沟通，建立健全每月税收数据联合确认等机制。

八、夯实工作基础，全面凝聚招商合力

聚焦招商引资重点环节，着力健全招引机制，提升招商服务，强大招商队伍，营造一流环境，努力建成凝聚强大合力的投资促进高地。

（一）健全招商统筹机制

健全“市级统筹、有分有合”的谋大招商工作机制，构建上下联动、部门协同、共同发展的“一盘棋”工作格局。聚焦全市主导产业体系，按照“一区两业”、最多“一区三业”做好产业空间布局规划，坚持错位发展，严格落实产业导向约束机制。强化重大项目市级统筹，建立健全重大项目首谈备案制，更新完善市级重点跟盯项目库。加强要素信息分享，建立重大项目信息快速反应制

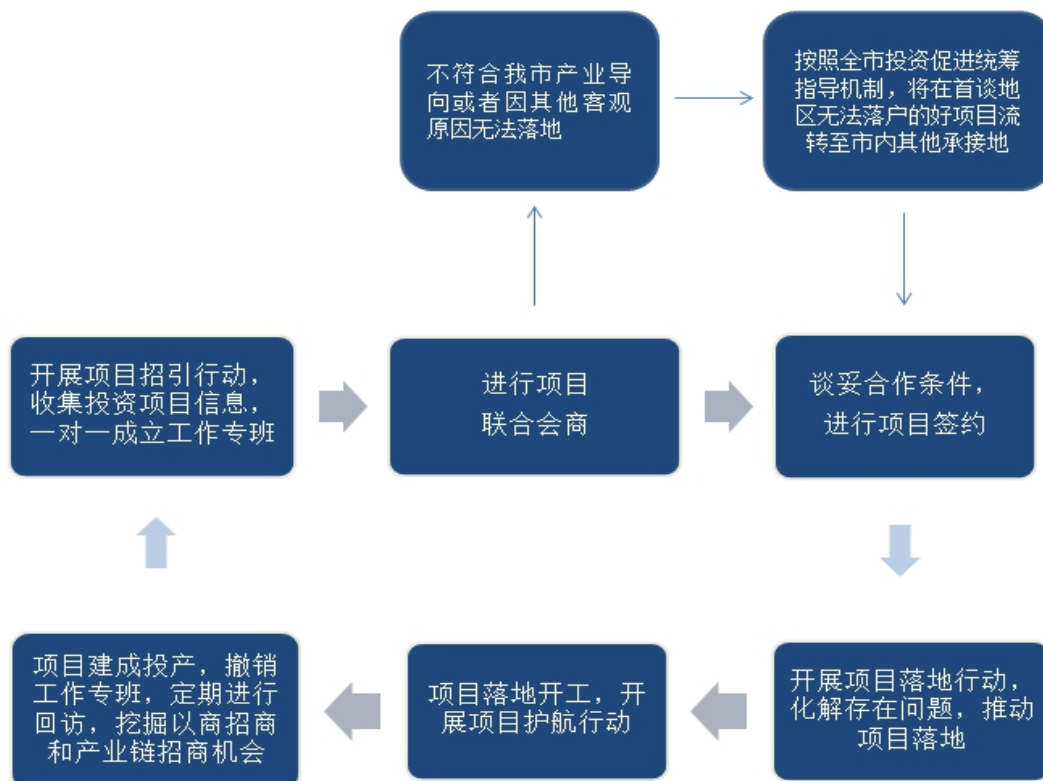


图 8-1:项目“生命全周期”服务和闭环管理图

度，加快建立以各地平台空间、土地面积、闲置厂房、围填海利用等为重点要素的空间资源信息互通制度。强化重大项目谋划调度，健全市县联席会议化解推进、项目分配流转等机制。健全项目评估机制，促进产业资源优先配置。紧跟商业新模式、新业态、新趋势，建立完善重大储备项目和合作方式滚动机制。

（二）推进一流招商服务

统筹推进“全生命周期”招商服务，将服务贯穿项目“谋划、签约、开工、建设、竣工投产、达产”全过程。着力构建严谨高效的招商项目“一站式”服务体系，建立健全招商项目跟踪服务工作流程，严格实行招商项目工作“首问责任制”，认真落实重大产业项目“六个一律”制度和项目落地“四个一”服务等制度。深化推进签约重大项目实施方案，全面落实“招商专员”等制度，加强专班专人跟踪对接行业知名企业，专职专责对目标企业开展紧盯研究和联络洽谈。着力实施招商引资项目全过程考核，量化项目前期谋划、签约盯引、落地开工、资金到位率、竣工投产等环节考评，强化清单管理，全面提升招商服务综合效能。加强企业对接走访，强化各类难题收集，提升企业难题办结率。

（三）建设一流招商队伍

充实专业招商队伍配置，强化“招商专班”设置，依托市、县区（市）、重点区域、重点平台共同派出人员，协调解决市级招商引资部门人手不足问题。依托社会化招商平台网络，公开招聘招商策划类高层次人才，加强与高校联动，面向知名院校及专业对口毕业生，加大校园招聘力度。探索公务员聘用制、政府雇员制。加大招商引资人才培养力度，组织开展各类招商实务、政策

宣讲等培训活动，深入实施“干部专业化能力提升计划”，开展“走出去和请进来”等培训项目，不断增强招商人员项目信息收集能力，提高项目信息研判、跟踪、商务洽谈水平。加强专职招商人员管理，积极探索实施招商引资与干部考核任用挂钩机制，支持提拔使用业绩突出、工作能力强、政治素质高的招商人员，创新“底薪+提成”等激励模式。

（四）营造一流营商环境

深化推进新时代“两个健康”先行区创建，着力打造便捷高效、稳定透明、公平竞争的营商环境。以数字化改革深化“最多跑一次”改革，持续推进便民利企“一件事”集成服务。深化商事制度改革，推行投资项目高效审批等制度，发挥招商引资效能投诉中心等作用。深化实施“一站、一网、一库、一端”四个一创新工程，推行审批服务“三个一”制度，强化重大项目“招批管”协同机制。充分激发企业发展活力，促进企业家健康成长，保护企业家合法权益，构建亲清政商关系。全面落实公平竞争审查制度，探索新经济审慎监管等模式。紧密结合我市招商成本、市场优势，进一步提升知识产权保护、信用体系建设、科技金融服务、公共服务配套等软环境。加强产业政策精准滴灌，完善促进招引政策体系，推动惠企政策“一站式、无障碍”直通企业。

九、保障措施

(一) 加强组织领导

坚持党的领导核心作用，建立健全党委领导、政府主导、部门协同、社会参与的规划推进机制，将投资促进工作纳入各级政府重要议事日程。按照全市招商引资“一盘棋”思路，坚持各地招商引资“一把手工程”不动摇，根据本《规划》制定三年行动计划和分年度工作计划，明确年度招商引资目标和主要任务，有效分解至县（市、区）、功能区。加强对目标任务落实推进的监测分析，确保责任落实到位、任务按期完成。

(二) 强化要素保障

全面加强规划衔接，对符合产业发展导向的招商引资项目，做好项目用地和水、电、气等生产要素保障。合理控制产业用地成本，盘活闲置土地和资产资源。加大招商引资财政投入，做好招商引资重点工作经费保障，及时兑现各类奖补资金，深化推进多元高效投融资服务。着眼人才要素，秉持“大招商”理念，突出队伍系统建设，统筹构筑全员招商格局。强化政策要素支撑，围绕重大项目招引、平台搭建、工作机制等环节，加强产业基金扶持、土地要素配置、细分行业发展、高端人才引进等政策研究，完善系列举措，深化推进我市投资促进工作高水平开展。

(三) 严格督导考核

完善招商引资考核评价体系，制定各地、各部门年度招商引资工作目标，科学设置考核指标。健全外来投资跟踪协调服务机制，建立项目评价体系，开展区域投资环境评价。加强对市直各

有关部门产业招商及大项目引进的绩效考核，明确责任分工，有效传导压力，实施“赛马比拼”等机制，切实增添动力。强化市级招商引资重点项目督查督办动态管理，健全招商引资通报机制，切实加强对招商引资重点签约项目的协调推进。

（四）加大宣传引导

高度重视招商引资宣传工作，加强宣传队伍建设。按照实事求是的原则，全面准确宣传我市发展优势和投资商机，做好重大招商项目宣传推介，聚焦重点区域和潜在投资商，开展针对性精准宣传。对各级各部门创新推动重大招商项目落地、招商引资项目推进、招商引资创新发展的新举措、新模式、新成果，以及在各地招商工作中涌现出的先进事迹、人物，及时借助各类媒体开展全方位、多层次、广覆盖的宣传报道，营造全市招商引资上下联动、统筹协调、积极推进的工作氛围。

（五）加强信息支撑

以数字化改革为牵引，全面推进重大招商项目全生命周期信息化管理，推广应用温州招商信息综合服务平台，提升招商项目从谋划入库、推介、签约到落地开工的全流程管理和时间管控。探索建立符合温州市产业发展方向，包含全市重点产业、全球重点企业、科研机构、金融机构、商协会、园区、专利技术及人员等内容的招商引资大数据工作平台，进一步加强对招商数据资源的实时共享，集中管理、随时查询，有效提升招商引资工作系统化、专业化、精准化水平。

附件 1：温州市投资促进“十四五”地区产业导向示意

鹿城区重点产业方向：时尚智造、高端智能装备、数字经济等产业；国际贸易、金融商务、科技服务、城市商业、旅游休闲、文化产业等现代服务业。

永嘉县重点产业方向：智能装备制造、时尚产业、教玩具制造等产业；休闲旅游、新型商贸、现代金融、现代物流、文化创意等现代服务业。

乐清市重点产业方向：智能电气、高端装备制造、数字经济核心制造、临港先进装备制造、新能源及海洋新兴等产业；科创服务、总部经济、临港服务、商贸流通、现代金融、现代物流等现代服务业；现代农业。

洞头区重点产业方向：绿色石化、清洁能源、海洋生物医药、港口物流、数字经济核心制造等产业；商贸商务、科技金融等现代服务业；现代渔农业。

瓯海区重点产业方向：时尚智造、高新技术产业、生命健康等产业；科技服务、商务会展、现代金融、信息服务、智慧物流、城市商业、休闲运动、培训服务等现代服务业。

瑞安市重点产业方向：智能汽车及关键零部件、高分子合成材料等产业；科技服务、创意设计、人力资源服务、商业服务等现代服务业。

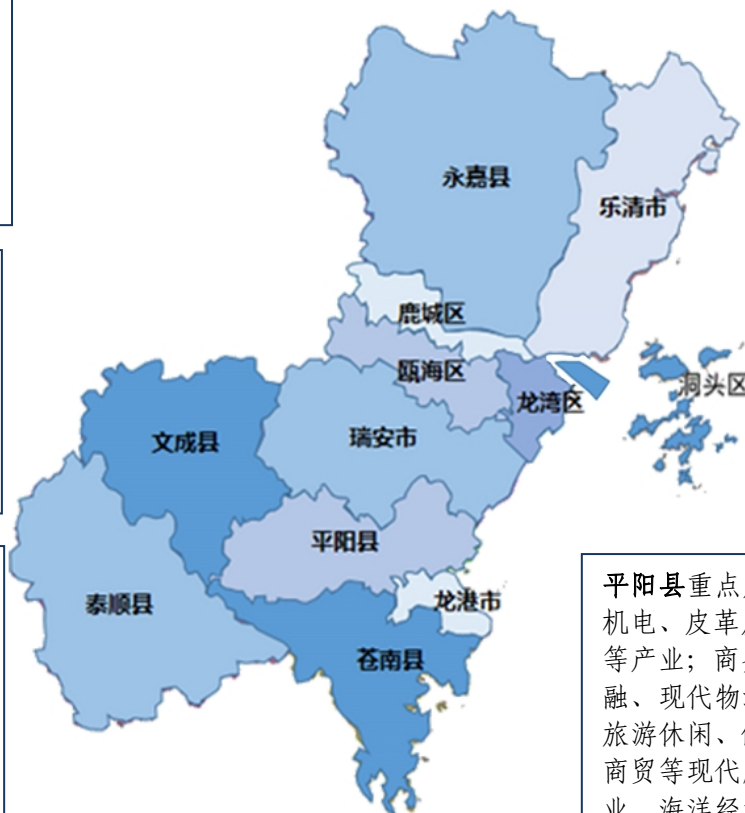
文成县重点产业方向：时尚轻工智造、智能装备制造等产业；生态旅游、总部经济、供应链服务、综合性商贸服务、社区商业服务等现代服务业；现代农业。

泰顺县重点产业方向：竹木制品、大健康制造、智能制造和时尚轻工智造等产业；现代物流、商贸、建筑业总部经济等现代服务业；现代农业。

苍南县重点产业方向：数字经济、核电关联等产业；滨海旅游、商贸、物流、金融、创意设计等现代服务业；现代农业、海洋经济。

平阳县重点产业方向：机械机电、皮革皮件、塑编塑包等产业；商务服务、现代金融、现代物流、创意设计、旅游休闲、健康养老、现代商贸等现代服务业；现代农业、海洋经济。

龙港市重点产业方向：新材料、印刷包装，时尚轻工智造等产业；现代金融、商贸服务、文旅等现代服务业；都市型现代农业。



龙湾区重点产业方向：新一代信息技术、高端装备制造、生命健康等产业；现代金融、科技服务、文化旅游、商贸、物流等现代服务业；都市农业。

附件 2：温州市现代产业体系招引重点方向及平台

序号	产业名称	招引方向	重点平台
1	电气	围绕打造“世界级电气产业集群”目标，重点聚焦高压、特高压输变电装备、智能电网和智能化电气、节能环保（新能源）等产品领域，招引第四代低压电器、高压及特高压电器、智能电网等一批设备生产项目，以及综合解决方案提供商、全生命周期产品服务商、品牌连锁供应商等一批企业。	重点推进招引项目布局于——温州东部产业新区、浙江乐清经济开发区（乐清智能电气高新技术产业园区）等平台。
2	鞋业	围绕打造“世界鞋都”目标，重点聚焦制鞋、制革、箱包及皮革制品等产品领域，招引一批中高端鞋类产品、新型鞋用环保材料研发、设计、生产企业，以及批量、个性化定制智能制造项目；招引一批时尚鞋面革、服装革、高档汽车坐垫革等先进制造工艺及新材料研发应用企业及项目。	重点推进招引项目布局于——浙江鹿城经济开发区（筹）（浙江温州鹿城轻工产业园区）、浙江瓯海经济开发区、浙江永嘉经济开发区（永嘉系统流程装备省级高新技术产业园区），以及相关县（市、区）时尚特色智造小镇（园区）等平台。
3	服装	围绕打造“中国时尚服饰中心城市”目标，重点聚焦高端定制服装、商务休闲服、时尚女装、潮流童装等产品领域，招引一批以新面料、新技术研制为主的高端定制服饰行业生产企业及项目；招引一批商务休闲品牌男装、时尚品牌女装、绿色安全品牌潮流童装生产企业及项目。	重点推进招引项目布局于——浙江瓯海经济开发区、浙江永嘉经济开发区（永嘉系统流程装备省级高新技术产业园区），以及相关县（市、区）时尚特色智造小镇（园区）等平台。
4	汽车零部件	围绕打造“国内外知名的汽车零部件产业基地”目标，重点聚焦汽车电子、关键零部件、新能源汽车系统总成等产品领域，以电动化、智能化、网联化、轻量化为主攻方向，招引一批核心部件、高附加值汽车电子等高端零部件及系统总成、电子控制系统等产品研发制造企业及项目。	重点推进招引项目布局于——浙江瑞安经济开发区（瑞安智能成套装备高新技术产业园区）、瑞安汽车零部件高新技术产业园区（筹）、温州东部产业新区、浙江平阳经济开发区（平阳智能装备制造省级高新技术产业园区）等平台。

序号	产业名称	招引方向	重点平台
5	泵阀	围绕打造“全国重要系统流程装备创新设计和制造基地”目标，重点聚焦阀门、泵、特种材料设备等产品领域，招引一批应用于超临界火电/核电/LNG等领域阀门设备、应用于石油/煤化工等领域配套泵设备、应用于特殊环境的关键单元泵阀设备生产企业及项目；招引一批泵阀新材料、新技术研发企业及项目，以及全面解决方案工程设计及总包服务提供商。	重点推进招引项目布局于——浙江永嘉经济开发区（永嘉系统流程装备省级高新技术产业园区）、温州东部产业新区等平台。
6	数字经济	围绕打造“全省数字经济‘第三极’”目标，重点聚焦新一代信息技术发展方向，招引5G、物联网、数字安防、智能计算、网络通信、软件信息等一批数字经济核心产业领域企业，落地一批在全省乃至全国引领示范的龙头项目。	重点推进招引项目布局于——温州东部产业新区、浙江鹿城经济开发区（筹）（浙江温州鹿城轻工产业园区）、浙江乐清经济开发区（乐清智能电气高新技术产业园区），以及相关县（市、区）产业数字化集聚区、特色发展基地等平台。
7	智能装备	围绕打造“国内有重要影响力的智能装备产业制造中心和创新中心”目标，重点聚焦专用设备、新型智能装备、关键基础部件等产品领域，招引印刷包装等轻工成套、激光等精密加工、智慧城市应用、新能源汽车、航空通用飞行器等领域一批智能装备生产企业及项目；招引新型传感器、伺服系统等一批机器人及关键基础部件生产企业及项目。	重点推进招引项目布局于——温州东部产业新区、浙江鹿城经济开发区（筹）（浙江温州鹿城轻工产业园区）、浙江乐清经济开发区（乐清智能电气高新技术产业园区）、浙江永嘉经济开发区（永嘉系统流程装备省级高新技术产业园区）、浙江瑞安经济开发区（瑞安智能成套装备高新技术产业园区）、浙江平阳经济开发区（平阳智能装备制造省级高新技术产业园区）、浙江文成经济开发区（筹），以及相关县（市、区）智能装备特色产业基地等平台。
8	生命健康	围绕打造“浙南闽东赣东生命健康产业高地”目标，重点聚焦眼健康、生物医药、医疗器械等细分领域，招引一批常见眼病眼科药物、高端器械及耗材制造企业及项目，基因工程药等生物医药及中医药研发生产企业及项目，食药机械、高性能诊疗设备及新型保健（功能）食品生产企业及项目。	重点推进招引项目布局于——温州东部产业新区、浙江温州海洋经济发展示范区（温州综合保税区）、浙江瓯海经济开发区、浙江泰顺经济开发区（筹）等平台。

序号	产业名称	招引方向	重点平台
9	新能源	围绕打造“浙南地区具有重要影响力的新能源产业基地”目标，重点聚焦清洁生产、核电关联产业、智能电力控制等细分领域，招引一批节能降碳技术产品、太阳能风能及储能设备等生产企业及项目，核电关键部件等核电辅助设备制造企业及项目，以及重大节能技术装备生产企业及产业化项目。	重点推进招引项目布局于——浙江苍南经济开发区（浙江苍南工业园、浙台<苍南>经贸合作区）、浙江温州海洋经济发展示范区（温州综合保税区）、浙江乐清湾临港经济开发区（筹）（浙江乐清工业园区）等平台。
10	新材料	围绕打造“国内具有较大影响力的新材料特色产业基地”目标，重点聚焦先进高分子、高端金属、前沿功能等新材料领域，招引一批新型工程塑料、特种橡胶等先进高分子材料生产企业及项目，特殊用钢型材等金属材料生产企业及项目，新型化学纤维、生物基、石墨烯、石油化工等新材料企业及产业化项目。	重点推进招引项目布局于——浙江平阳经济开发区（平阳智能装备制造省级高新技术产业园区）、浙江龙港经济开发区、浙江瑞安经济开发区（瑞安智能成套装备高新技术产业园区），以及相关县（市、区）新材料特色产业基地等平台。
11	信息服务	围绕打造区域以大数据研发、行业解决方案、工业软件研发等为重点的信息服务产业基地，重点招引一批嵌入式软件开发平台、操作系统、行业软件等信息服务研发及应用企业，落地一批智能制造、工业互联网、云服务、大数据增值利用、网络安全等信息服务供应商及产业项目。	重点推进招引项目布局于——中国电子信息产业平台、乐清电子智联小镇、温州市软件信息产业园、文昌创客小镇、温州市数字经济大厦、天心天思数字经济创新中心等平台。
12	现代金融	围绕打造浙南闽东赣东区域金融中心，重点招引一批科技金融、产业金融、外贸金融、普惠金融主导产业方向金融机构，以及财富管理、消费金融、私募投资、并购金融等新兴金融机构，落地一批金融大数据、金融区块链、金融信息安全等金融服务领域技术性项目。	重点推进招引项目布局于——七都国际未来科技岛、温州金融集聚区、瑞安金融创新产业园、浙南科技城金融港、南麂基金岛等平台。

序号	产业名称	招引方向	重点平台
13	现代物流	围绕打造温州商贸服务型国家物流枢纽，重点招引一批海港物流、空港物流、公路物流领域企业及项目，以及一批多式联运、金融保险、物流仓储、商务咨询等高端物流服务企业，落地一批智慧物流服务平台和智慧物流园区提升改造项目及新业态新模式物流项目。	重点推进招引项目布局于——乐清湾物流园、瓯海潘桥物流园、瑞安江南物流园、瓯江口物流园、航空物流园、瓯江智慧供应链物流园等平台。
14	科技服务	围绕全市“一区一廊一会一室”创新建设，重点招引各类科技研发创新服务机构，落地一批研发设计、研发外包、知识产权、创业孵化、科技中介、检验检测等服务提供商，引进一批研究院经济发展机构、企业及服务项目。	重点推进项目布局于——温州国家自主创新示范区（一区五园）、环大罗山科创走廊（高教园区、三垟湿地、瑞安科技城等区块）、瓯江实验室、温州国际未来科技岛、温州（嘉定）科技创新园等科创平台。
15	商务服务	围绕商务服务业高地建设，重点招引一批具有国际化视野和高品质服务的会计、审计、税务、法律、公证、评估、咨询、人力资源等商务服务机构及企业服务提供商，集聚一批商务会展企业及总部经济服务项目。	重点推进项目布局于——鹿城滨江商务区、永嘉三江国际商务区、瓯江口产业集聚区、浙南（瑞安）和龙湾（高新区）人力资源服务产业园等平台。
16	创意设计	围绕加快创意设计产业提升发展，重点招引一批工业设计、时尚设计、品牌设计、智能设计、建筑设计、新媒体和体验交互设计等国内外高端设计服务领域名品、名人、名企和名牌；招引一批新技术、新产业、新业态、新模式“四新”设计领域企业及品牌。	重点推进项目布局于——浙江创意园、黎明92文化创意街区等省市级文化产业园区、文化创意街区平台，浙南云谷等示范文创基地平台，温州时尚智造设计中心及全市各类行业设计研发中心等创意设计集聚平台。
17	电子商务	围绕加快电商平台规模化发展、做大做强一批专业性、垂直性电商平台，重点招引一批特色鲜明、模式成熟、技术支撑和创新突出的工业电商、直播电商、电商零售等平台型企业及生产型、商贸型优势跨境电商企业，落地一批电商孵化、电商创业展示等项目。	重点推进项目布局于——全市各类电商孵化园、工业行业电商平台、多业态电商创业展示基地、进口商品网销中心等平台。

序号	产业名称	招引方向	重点平台
18	现代商贸	围绕打造区域商贸中心城市目标，重点招引一批城市商业综合体、便民连锁品牌、仓储式商场运营商等旗舰型商业项目及知名商贸品牌，落地一批数字货物贸易、数字服务贸易、新零售、多业态复合体验等新型商贸业态企业及项目。	重点推进招引项目布局于——五马-禅街、纱帽河女人街、南塘风貌街、瓯海中心区步行街区、瑞安忠义街省级高品质步行街、雁荡山特色旅游文化街、洞头小石屋海鲜小吃街、飞云江北岸月光经济街区等平台。
19	文化旅游	围绕将文旅产业打造成为富民强市的幸福产业，重点招引一批国内外大型旅游项目开发商、运营商及服务连锁品牌，引进一批文化演出、体育、策划、经纪等文化传播、服务及数字文化领域企业，落地一批“文化+”“旅游+”“传统文化+IP+数字技术”等新业态文旅融合项目。	重点推进文化旅游招引项目布局于——雁荡山-楠溪江“诗意山水”休闲度假区、文泰“环飞云湖”国际生态康养休闲度假区、瑞平苍田园文化休闲度假区，以及各类旅游示范基地、文化特色小镇、旅游风情小镇等平台。
20	健康养老	围绕打造区域医疗康养中心城市，重点招引一批综合医疗、专业诊疗、中医服务等高端医疗机构，引进一批再生医学治疗、眼科医疗服务领域重大项目，落地一批健康管理、病理中心、休闲康复等高端康养融合项目。	重点推进招引项目布局于——永嘉书院森林康养基地、文成猴王谷森林康养基地、苍南玉苍山森林康养基地、洞头岩海森林康养基地、文成悦慢森林康养基地、泰顺竹里森林康养基地等服务业平台；西部生态休闲产业带重点生态休闲区块、乡村公园等两山平台；全市范围具备优势康养资源及配套服务功能的产业园区及镇街功能区块。
21	现代农业	围绕现代农业发展，重点引育一批“繁育一体化”现代种业企业和农产品加工企业，壮大农业龙头企业、联合体、联结新型主体等一批具备较强产业化规模运作经验的新兴农业经营主体，建设一批农产品加工区、农产品电商园区，落地一批技术应用及服务推广项目；打造一批农业综合体、标准化基地、现代农业科技示范基地等特色品牌及示范平台。	重点推进项目布局于——西部生态休闲产业带、乡村振兴示范带、浙江温州国家农业科技园、田园综合体、现代农业园区、特色农业强镇等两山平台及农业平台。

附件 3：温州市重点招商推介项目汇总表

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
1	温州数字科技城项目	鹿城	数字经济	30	150	项目拟变更地块属性为新型产业用地（M0），建设集研发、孵化、加速、产业化、总部及服务配套为一体的数字经济科创综合体，集聚数字经济产业、智能制造、研发办公、总部经济等业态。	拟招引综合平台投资商，引进高科技人才队伍。	南郊街道
2	鹿城数字科创园——国家智创园基地	鹿城	数字经济	10	38	项目位于鹿城区南郊街道，临近 104 国道、温州大道、温瑞大道，主要对鹿城城市中心 2 平方公里的工业厂房进行腾笼换鸟，拟在数字科创园内吴桥单元 B-13、B-14 地块，通过引进公共研发平台、双创云空间、科技服务业等产业，打造一个国家智创园。	拟招引高科技产业总部或大型品牌高科技运营投资商。	南郊街道
3	鹿城新能源汽车智汇产业园	鹿城	智能装备	8	153	项目聚焦新能源汽车研发、制造和高端展销，拟拓展产业链条，引进新能源水陆两栖汽车生产线，建设新能源汽车智造制造展示体验区，同时与温州汽摩配等传统优势产业形成联动，带动一批具备发展条件的关联企业向高端制造转型，构建完整的产业集群链条。	拟招引新能源特种汽车研发投资商，引进高科技人才队伍。	藤桥镇、鹿城区投促中心
4	鹿城轻工产业园区特种装备产业基地	鹿城	智能装备	/	41	项目位于浙江温州鹿城轻工产业园区内，园区总规划面积 18.3 平方公里，于 2003 年正式启动建设。此次出让工业地块为园区内 E-18 地块，项目拟引进智能机械制造、特种装备等行业重大产业项目。	拟招引符合先进装备制造业的实力生产制造企业。	藤桥镇、鹿城区投促中心

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
5	温州国际未来科技岛 华商中心	鹿城	现代商贸业	7.5	55	项目位于七都，区域拟借助区域科研院所、研发中心、院士专家等优质资源，打造集“科技成果转化、科技金融服务、国际人才集聚”为一体的未来科技岛，搭建全市“一园一城一中心”平台，形成“学术交流-科技孵化-产业发展”创新链。国际未来科技岛总投资超400亿元，2021年推出2个项目对外招商。	拟招引以侨商为主的品牌投资商。	七都街道、鹿城区投资促进服务中心
6	温州国际未来科技岛 科技文化中心项目	鹿城	现代商贸业	/	319	项目位于七都，区域拟借助区域科研院所、研发中心、院士专家等优质资源，打造集“科技成果转化、科技金融服务、国际人才集聚”为一体的未来科技岛，搭建全市“一园一城一中心”平台，形成“学术交流-科技孵化-产业发展”创新链。国际未来科技岛总投资超400亿元，2021年推出2个项目对外招商。	拟招引大型高科技产业运营商。	七都街道、鹿城区投资促进服务中心
7	温州新能源汽车科技 研究院（环球中心） 项目	鹿城	现代商贸业	5	15.5	项目拟引进以新能源特种汽车研究为主的团队组建研究院，围绕汽车、新能源、新一代信息技术等方向，依托国内重点的汽车科技研发的高校团队，推动重点产业系统性科学研究、新产品开发和成果转化，为新能源汽车研发和制造基地建设提供产业支撑和科技人才支持。	拟招引高端研发团队，引进高端配套人才。	蒲鞋市街道
8	温州朔门街区改造项 目	鹿城	现代商贸业	/	/	项目立足温州城市四大历史街区中唯一临江的历史街区，对街区实施改造提升，活化本地段独有的历史记忆，打造城市旅游新热点。拟提升地段价值，增加历史街区滨江地带的商业文化设施，营造滨水生活空间，增强公共活动的多样性。（一期：建筑面积约2.45万方；二期：建筑面积约7.4万方）	拟招引大型品牌开发运营商。	五马街道
9	温州吴桥 B-07 地块开 发项目	鹿城	现代商贸业	10	37.5	项目位于温州城市数字科创园（核心区），地块为商务用地，计划引入行业总部一处以及进口商品展示中心一处。	拟招引重点行业总部或大型品牌运营投资商。	南郊街道

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资 预算 (亿元)	用地 规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
10	温州庆年坊历史文化街区项目	鹿城	文化旅游	/	457	项目立足庆年坊历史文化街区建设,传承区域商业繁华,绵延底商上居街坊特色,凸显庆年坊巷、丁字桥巷、石板巷、吉士坊巷等浓厚居住气氛,延续明清至近现代旧貌,保留街(坊)、巷、弄、院完整体系及遗存、故事。(项目约 30.47 公顷,其中核心保护范围为 10.25 公顷,建控区面积为 20.22 公顷)	拟招引文旅行业品牌开发运营商。	鹿城区历史文化街区建设服务中心
11	温州江心屿城市综合公园(西园)项目	鹿城	休闲旅游	20	/	项目围绕城市综合公园总体功能定位,延续“诗之岛、古航标、佛之屿”文化特色,融合呼应东西园风格设计,延续东园建筑风格,体现自然、生态、休闲、野趣的自然环境,拟打造展现传统文化气质的禅修苑、集科普研学与亲子互娱乐为一体的研学基地和自然教育与摄影打卡的沙漠植物园。	拟招引文旅行业品牌开发运营商。	鹿城区文化和广电旅游体育局
12	温州仰义垟山休闲度假开发项目	鹿城	休闲旅游	/	189	项目依托区域内特色民宅、竹林、古树、水塘、梯田、游步古道等农林风光,结合区域全覆盖环形道路,以及浙南唯一高尔夫球场、仰义水库、房车基地等建设,拟打造集特色民宿、亲子采摘、户外探险、滨水游乐为一体的休闲度假区。	拟招引文旅行业品牌投资公司。	仰义街道
13	鹿城西部生态新城项目	鹿城	城市建设	/	476.2	项目立足带动温州西片产业转型升级的引领区和以时尚、休闲为特色的活力江湾区,以水自然环境重塑为重要手段,依托区位和交通门户优势,着力构筑山、江、产、城高度融合的“山水阳台、活力江湾”。2021 年项目片区以智慧未来社区打造为重点,推出 11 个地块招商开发。	拟招引大型品牌地产开发商。	双屿街道
14	温州五马康乐坊街区提升项目	鹿城	城市建设	/	1286	项目立足温州市文化新名片、城市会客厅、一站式商业消费目的地,重建景观河道,还原历史记忆。业态布局包括餐饮娱乐、高档商场、文化创意、高档社区等,重点通过改造提升,打造“一山一水、东城西市(墨池坊、清水园)”。	拟招引大型品牌开发运营商。	五马街道

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
15	龙湾城市中心区瑶南单元数字经济创新中心	龙湾	数字经济	5	26	项目地块总建筑面积约 5.26 万平方米，容积率 3.0，建筑密度 40%，绿地率 20%，限高 100 米，用地性质为商业用地。	拟招引总部经济或商住办公楼宇等业态项目。	龙湾城市中心区开发建设管委会
16	数字贸易港文昌创客产业园	龙湾	数字经济	20	102	项目地块总建筑面积约 14.53 万平方米，地块容积率为 3.5，建筑密度 40%，绿地率 25%，限高 200 米，用地性质为商业用地。	拟招引总部经济及生产性服务业专业平台建设开发和运营商。	温州臻龙投资建设集团
17	温州空港新区永兴南园 A-13d 地块	龙湾	智能装备	2	36	项目地块总建筑面积约 6.26 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 10%，限高 36 米，用地性质为工业用地。	拟招引高端制造业项目。	空港新区管理中心
18	温州奥林匹克体育小镇——体育产业发展基地	龙湾	生命健康	20	150	项目作为温州迄今为止投资规模最大、功能最全的体育设施项目，规划面积约 4500 亩，总投资约 50 亿元，拟打造成为温州未来的地标性建筑。按照“企业主导、政府引导、市场运作”原则，政府负责小镇定位、规划、基础设施和审批服务，引进民营企业建设特色小镇。	拟招引体育设施项目。	龙湾区旅体中心
19	温州空港新区永兴南园商业中心项目	龙湾	现代商贸业	10	74.93	项目位于温州空港新区，系温州航空大都市建设核心区，区域具有全市独一无二的交通和空间资源优势，范围包括温州龙湾国际机场及周边，龙湾滨海工业园、永兴南园、永兴北园、永兴北围垦、天城围垦北区块和海滨围垦，区域总面积约 60 平方公里。	拟招引现代大型商贸服务投资商及运营商。	空港新区管理中心
20	瓯海上屿工业区工业提升改造	瓯海	智能装备	11	150	项目涉及 100 户企业厂房拆迁，拟拆除面积达 15.3 万平方米。	拟招引战略性新兴产业项目。	郭溪街道
21	瓯海南片工业区改造提升	瓯海	智能装备	10	55	项目拟通过改造提升统一建设食堂、宿舍等配套设施完善的现代工业园区。	拟招引高端制造业产业园。	瞿溪街道
22	瓯海仙岩街道工业基地 D10-3 地块	瓯海	智能装备	10	183	项目位于瓯海仙岩街道，拟依托区域产业地块，重点发展高端制造业。	拟招引智能制造等新兴产业。	仙岩街道
23	瓯海梦想小镇一期工程（茶山工业区）	瓯海	智能装备	24	133	项目核心定位为温州创谷，以高端制造业为依托，拟打造梦想小镇。	拟招引以智能制造、新材料为主的战略性新兴产业。	茶山街道

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
24	浙南汽车城未来港项目	瓯海	现代商贸	10	100	项目拟建设汽车总部、汽车线上交易平台、高端 4s 品牌店、配套主题体验街区等，打造辐射浙南闽北的汽车全产业链中心。	拟招引汽车全产业运营商。	梧田街道
25	瓯海华侨城二期 (C-20 地块)	瓯海	文化旅游	2	42	项目位于瓯海华侨城，地块为旅馆用地，拟打造五星级酒店。	拟招引品牌五星级酒店。	新桥街道
26	瓯海泽雅动趣动物园项目	瓯海	文化旅游	3	300	项目拟建设长颈鹿庄园、动物主题餐厅、森林动物民宿、生态鸟园、猛兽区以及酒店和商业配套等设施。	拟招引动物园运营商。	旅投集团
27	瓯海泽雅龙溪旅游度假区	瓯海	文化旅游	60	526	项目依托泽雅省级风景名胜生态资源，深入挖掘区域文化资源，拟打造“观光度假、休闲运动、健康养生、野奢禅养、怡养会议、亲子休闲”六大功能融合的旅游目的地。	拟招引高端文旅综合运营商。	泽雅镇
28	状元岛数字产业城	洞头	数字经济	300	5100	项目拟发展以数字产业为支撑的医学中心、动漫游戏、工业互联网、5G 应用等相关产业。	拟招引数字经济相关领域国内外知名开发企业。	洞头区投促中心
29	小门西地块	洞头	新材料	120	900	项目以精细化工产业链或石油化工产业链为主要定位。	拟招引大型实力化工企业及国内前 50 强化工、精细化工企业。	洞头区投促中心
30	大瞿国际艺术岛	洞头	休闲旅游	10	56	项目规划实施大瞿岛整岛开发，拟打造集艺术创作、休闲运动、生态康养等功能于一体的海岛艺术旅游度假区。	拟招引旅游休闲领域具有开发经验的国内外知名企业。	洞头区投促中心
31	欢乐海岸项目	洞头	休闲旅游	12	300	项目拟建设水上游乐项目、高端度假酒店、观景区及其配套设施。	拟招引旅游休闲领域具有开发经验的国内外知名企业。	洞头区投促中心
32	海洋科技产业城	洞头	海洋科技	10	130	项目地块以海洋新兴产业和海洋现代服务业为载体，拟打造一座含海洋资源综合利用、船舶与海洋工程装备、教育培训等于一体的综合性海洋科技服务平台。	拟招引海洋科技领域具有开发经验的国内外知名企业。	洞头区投促中心

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
33	乐清市电子电器和数字经济产业园项目	乐清	数字经济	50	500	项目总投资约 50 亿元，拟采取统一规划、统一配套、统一管理方式，在政策扶持、信息服务上给予重点支持，新建生产车间、产品仓库、研发中心、检测中心、宿舍楼及配套等设施。	拟招引数字经济相关领域国内外知名企业及项目。	北白象镇
34	虹桥智能物流园项目	乐清	数字经济	2	40	项目建筑面积约 3.5 万平方米，投资金额在 1.5 亿元以上，拟打造成为虹桥、清江片区智慧物流中心。	拟招引数字经济相关领域国内外知名企业及项目。	虹桥镇
35	南塘装备制造园（二期）项目	乐清	智能装备	20	160	项目位于南塘镇里红村，依托区位优势，拟建设小微企业产业人才培训基地、高端人才工作室、研发办公、精密工设备处理、宿舍食堂、仓储物流、休闲娱乐等生活配套。	拟招引智能装备实力生产企业及项目。	南塘镇
36	柳市歧头智慧工业园区项目	乐清	智能装备	20	250	项目位于柳市镇歧头三村、歧头四村，处于瓯江北口中心地带，拟建设融合研发、创意设计等创新智慧于一体的电气产业园，采用新材料、新工艺、新技术研发高端新型磁场结构的新型智能节能电机。	拟招引智能装备实力生产企业及项目。	柳市镇
37	柳市瓯江北口智能电气科创园项目	乐清	智能装备	20	221	项目位于柳市镇华东村、南盐村，处于瓯江北口中心地带，拟开发建成柳市智能电气科创园。	拟招引智能装备实力生产企业及项目。	柳市镇
38	虹桥镇高新技术产业园二期	乐清	智能装备	15	180	项目位于乐清工业园区东侧，东至规划路、南至规划路、西至 104 国道复线、北至虹桥科技创新园，拟建成集电子元器件、精密模具等高新技术产业园。	拟招引智能装备实力生产企业及项目。	虹桥镇
39	乐清市高端装备科技创新园项目	乐清	智能装备	15	145	项目位于绕北高速七里互通入口，北临北环南路，东临上田垟河，园区绿化率为 20%，拟推进虹桥镇高新技术产业园二期建设，优化虹桥工业布局。	拟招引高压特高压电气、智能电网电气、新能源电气和电气装备等智能装备实力企业项目。	柳白新区开发建设管委会

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
40	乐清市经济开发区高端装备制造业项目	乐清	智能装备	10	150	项目位于乐清市经济开发区，拟建成集厂房、研发基地、员工宿舍于一体高端装备制造项目。	拟招引高新技术、高端装备制造、战略性新兴产业等实力企业及项目。	乐清市经济开发区管委会
41	翁垟汽车智能电器电子产业园	乐清	智能装备	5	40	项目总建筑面积约6万平方米，拟建成汽车智能电器、智能电子、智能核心零部件等高科技汽车智能产品的生产研发产业园区。园区建成投产预计年销售额达10亿元，纳税额达5000万元以上，创造就业岗位500个。	拟招引高科技汽车智能产品领域实力生产研发企业及项目。	翁垟街道
42	虹桥镇凰岙山坡地工业园区项目	乐清	智能装备	25	280	项目位于虹桥镇凰岙村紧靠南岳镇一村交界处，东至里一隧道、南至山场、西至建设中的104国道（六环路）、北至山场，拟打造产业配套齐全、生活设施完善的工业园区。	拟招引智能装备实力生产企业及项目。	虹桥镇
43	乐清市乐成中心城区胜利塘北片综合开发项目	乐清	现代商贸	80	1242	项目东至228国道，南至东运路，西至疏港公路，北至陈砺河东段，拟重点打造集商务、休闲、住宅、娱乐、科普教育等于一体的多功能高端区域。	拟招引现代商业综合体等大型商贸服务投资商及运营商。	乐成中心城区开发建设管委会
44	乐清市中心现代商贸综合体项目	乐清	商务服务	10	38	项目紧邻乐清市政府，周边配套齐全，商业氛围浓厚，建设条件成熟，交通便捷，按照纯商业业态规划，拟打造乐清中心城区的现代商贸综合体。	拟招引商务服务领域实力企业及项目。	乐成中心城区开发建设管委会
45	乐清湾港区B型保税物流中心项目	乐清	现代物流	9	300	项目拟选址乐清湾港区A区，建设B型保税物流中心。项目建成对承接国际产业转移、推进区域经济协调发展、促进对外贸易和扩大就业等具有重要意义。	拟招引现代物流领域实力企业及项目。	乐清湾港区管委会
46	乐清盐盆山清河公园一体化项目	乐清	休闲旅游	30	900	项目拟建设集市民休闲、游憩、娱乐、健身等多重功能于一体的中央公园，打造展现乐清历史沉淀，感受见山观海独特体验的文化、景观双地标。	拟招引休闲旅游服务领域品牌开发商及综合服务运营商。	乐清市中心区发展有限公司

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资 预算 (亿元)	用地 规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
47	柳市横趾山农业开发 旅游观光项目	乐清	休闲旅游	10	1755	项目依托得天独厚地理环境和自然风光,拟 打造高投资价值文旅项目,具体植入岛上海 滨浴场、种植垂钓休闲等旅游观光功能,修 建客货两用码头、岛上交通道路等设施。	拟招引休闲旅游服务 领域品牌开发商及综 合服务运营商。	柳市镇
48	雁荡山仙溪国际文旅 康养小镇项目	乐清	休闲旅游	3	100	项目拟打造具有本土特色的文旅康养精品, 推进先导示范区等建设,形成水上演艺中 心、国际体验中心、候鸟度假体验区、候鸟 度假社区、细胞治疗中心、康复医疗中心等 配套功能。项目建成有利于全面建成仙溪旅 游交通网,促进与永嘉旅游线路并网。	拟招引休闲旅游、康 养服务、医疗健康等 领域品牌开发商及综 合服务运营商。	仙溪镇
49	瑞安汽车智能智造机 器人产业园	瑞安	智能装备	20	415	项目位于东工业城东北部,港口大道以东, 中塘西路以西,荷塘路以北,月塘路以南, 建筑面积 673712 m ² 。	拟招引机器人行业制 造领域央企、外企、 500 强企业及龙头企 业。	塘下新区
50	马屿眼镜科创园	瑞安	智能装备	10	196	项目建筑面积约 30 万平方米,拟建设眼镜 总部楼、眼视光中心、青少年视力防控中心、 研发检测中心、创意设计中心、标准厂房、 人才公寓等配套设施。	拟招引全国具有影响 力的眼镜行业领军企 业。	马屿镇
51	瑞安高端智能制造产 业园	瑞安	智能装备	10	123	项目总建筑面积约 20 万方,拟建成厂房、 研发车间、工业设计基地及配套设施。	拟招引智能装备行业 实力央企、外企、500 强企业及龙头企业。	滨海新区
52	瑞安新能源整车制造 项目	瑞安	智能装备	50	900	项目拟建成集新能源专用车、特种车研发生 产的新能源整车制造项目。	拟招引整车制造行业 实力央企、外企、500 强企业及龙头企业。	瑞安经济开发区
53	瑞安智能控制系统产 业园	瑞安	智能装备	30	651	项目位于东工业城西南部,港口大道以东、 中塘河以西、振兴路以北、横九路以南,建 筑面积约 1301907 m ² ,拟建成智能控制系统 产业园。	拟招引整车制造行业 实力央企、外企、500 强企业及龙头企业。	塘下新区
54	瑞安标志性项目产业 园	瑞安	智能装备	30	936	项目位于东工业城南部,港口大道以东、中 塘河以西、振兴路以北、横九路以南,建筑 面积约 1872084 m ² 。	拟招引整车制造行业 实力央企、外企、500 强企业及龙头企业。	塘下新区

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
55	瑞安集成化轻量化部件产业园	瑞安	智能装备	20	260	项目位于港口大道以东、中塘西路以西、荷塘路以南，国泰路以北，建筑面积约 521217 m ² ，拟建厂房、研发车间及工业设计基地、宿舍楼及配套用房等。	拟招引整车制造行业实力央企、外企、500 强企业及龙头企业。	塘下新区
56	瑞安万亩千亿配套产业园	瑞安	智能装备	20	332	项目位于东工业城东部、中塘路以东、滨海大道以西、华海路以北、横十路以南，建筑面积约 664914 m ² 。	拟招引整车制造行业实力央企、外企、500 强企业及龙头企业。	塘下新区
57	瑞安汽车三电类产业园	瑞安	智能装备	20	590	项目位于东工业城西北部、凤锦路以东、港口大道以西、荷塘路以北、横一路以南，建筑面积约 1080104 m ² ，拟建设厂房、研发车间及工业设计基地、宿舍楼等。	拟招引汽车制造行业实力央企、外企、500 强企业及行业龙头。	塘下新区
58	瑞安智能驾驶辅助系统产业园	瑞安	智能装备	3	96	项目位于凤锦路以东、港口大道以西、横九路以南、华海路以北，建筑面积约 191523 m ² ，拟建厂房、研发车间、工业设计基地、宿舍楼等。	拟招引整车制造行业实力央企、外企、500 强企业及龙头企业。	塘下新区
59	瑞安侨贸康养中心	瑞安	生命健康	5	21	项目选址云江医院新院区西侧，临近水系，拟借助现有医疗资源，通过高端招引，打造集养生养老、医疗健康、娱乐休闲等多功能于一体的中高端科学养生养老示范基地。	拟招引生命健康行业领域龙头企业。	江南新区
60	瑞安中塘河新天地	瑞安	商务服务	40	400	项目建筑面积约 60 万方，拟建设住宅、商服、公园、教育、医养等用地，结合旧村搬迁和塘河文化塑造，拟打造为功能完备、绿色低碳、人文厚重、和谐宜居示范区。	拟招引具有商务服务项目建设经验的实力开发商。	滨海新区
61	瑞安 104 国道汽车综合体项目	瑞安	商务服务	5	145	项目总用地面积约 145 亩，总建筑面积约 12 万方，打造集汽车销售、展示、后服务市场等一体的汽车综合体项目，总投资约 5 亿元。	拟招引具有开发、建设汽车服务市场经验的行业龙头企业。	滨海新区
62	龙港工业项目	龙港	制造业	60	500	项目位于龙港市新城 B1 区内，东至临港大道、南至疏港大道、西至湖东路、北至产业大道，拟对接落地数字化印刷项目入驻，建成高亩均投资强度和税收数字印刷制作业项目。	拟招引数字化印刷相关行业领域实力企业。	龙港市投促中心

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资 预算 (亿元)	用地 规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
63	龙港职业学院项目	龙港	教育	15	500	项目立足推进龙港市中高职一体化发展,实现区域职业教育特色发展,拟建设行政大楼、教学大楼、实训中心、体育场馆、师生公寓等各类教学和配套设施,培养一批产业发展急需的技术技能人才。	拟招引职业学院。	龙港市投促中心
64	龙港高端五星级酒店项目	龙港	商务服务	30	160	项目拟建设集五星级酒店、精品湖景公寓、高端写字楼、国际会议会展中心等于一体的金融、商务、居住配套设施,打造城市财富、金融、时尚“节点”,建成区域地标性建筑。	拟招引国内外大型商务服务品牌开发商及综合服务运营商。	龙港市投促中心
65	龙港龙湖文旅项目	龙港	休闲旅游	10	3500	项目位于新城龙湖区域,拟打造集水上游乐、高端度假、旅游休闲为一体的四A级风景名胜,建成浙南闽北一带最具规模的文旅综合体之一。	拟招引休闲旅游服务领域品牌开发商及综合服务运营商。	龙港市投促中心
66	杭温高铁温州北站现代服务中心	永嘉	数字经济	20	134	项目位于永嘉瓯北,拟打造现代化高铁新城服务中心。	拟招引数字经济行业领域实力企业。	永嘉县投促中心
67	三江数字经济产业园	永嘉	数字经济	10	91	项目位于永嘉三江,拟打造集高新技术和应用的数字经济产业园。	拟招引数字经济行业领域实力企业。	永嘉县投促中心
68	永嘉白垟高新工业园区	永嘉	智能装备	10	170	项目位于永嘉白垟,拟打造以智能装备为重点的高新工业园区。	拟招引高端制造业项目。	永嘉县投促中心
69	永嘉乌牛西岙灰库地块	永嘉	生命健康	50	700	项目位于永嘉乌牛,拟打造生命健康为重点的高端制造项目。	拟招引生命健康行业领域实力企业。	永嘉县投促中心
70	杭温高铁楠溪江站场周边地块	永嘉	现代商贸	200	1968	项目规划范围约5.2平方公里,包括站场配套区(约750亩)、枫林城区及枫孤溪旅游度假区(约1218亩)。	拟招引商贸服务业领域实力开发商及综合运营商。	永嘉县投促中心
71	永嘉清水埠城中村改造G地块	永嘉	现代商贸	15	34	项目位于永嘉清水埠,拟打造以现代商贸为重点的服务业项目。	拟招引商贸服务业领域实力开发商及综合运营商。	永嘉县投促中心
72	永嘉瓯北青峰山地块	永嘉	休闲旅游	50	772	项目位于永嘉瓯北青峰山,拟打造以休闲旅游为重点的精品项目。	拟招引休闲旅游服务领域品牌开发商及综合服务运营商。	永嘉县投促中心

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资 预算 (亿元)	用地 规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
73	永嘉新民诗花田园小镇项目	永嘉	休闲旅游	36	293	项目位于永嘉新民,拟打造以休闲旅游为重点的精品项目。	拟招引休闲旅游服务领域品牌开发商及综合服务运营商。	永嘉县投促中心
74	永嘉南城街道未来社区项目(南城街道下塘片B、C地块)	永嘉	房地产	17	168	项目位于永嘉南城街道,分为B、C两个地块实施开发,拟打造以房地产为重点的项目。	拟招引行业实力企业。	永嘉县投促中心
75	平阳万全镇轻工生产基地寝具生产线建设项目	平阳	智能装备	13	172	项目总建筑面积27.5万平方米,拟生产高端智能家居寝具。	拟招引智能家具领域优势制造企业、项目。	万全镇
76	平阳鳌江镇旺厂精密机械制造项目	平阳	智能装备	5	69	项目建筑面积74682.5m ² ,容积率1.73,建筑密度48.8%,绿地率20%,拟建设精密机械生产线。	拟招引高端成套智能装备领域优势制造企业、项目。	鳌江镇
77	平阳万全镇按摩器具建设项目	平阳	智能装备	12	298	项目建筑面积467382.1平方米,拟建设智能按摩器生产线。	拟招引健康领域优势智能装备制造企业、项目。	万全镇
78	平阳萧江镇中部新区塑编生产项目	平阳	新材料	12	289	项目选址贯穿五七省道复线A24、A26两地块,拟总建筑面积30万平方米,拟建设节能环保型塑料包装生产线。	拟招引新材料领域实力制造企业、项目。	萧江镇
79	平阳万全镇冯宅村食品深加工项目	平阳	食品深加工	52	800	项目拟建设科技食品园,实施建筑及安装、设备购置及安装、市政绿化、环保及污水处理设备等工程。	拟招引食品深加工领域知名生产企业或开发品牌。	万全镇
80	平阳滨海新区东横塘汽摩配制造项目	平阳滨海新区	智能装备	6	125	项目拟选址高新区拓展区,建设汽摩配生产线。	拟招智能装备行业领域实力企业。	浙南产业集聚区平阳分区管委会
81	平阳滨海新区E-13地块无纺布机械建设项目	平阳滨海新区	智能装备	1	27	项目拟选址围垦区范围,建设智能无纺布机械生产线。	拟招智能装备行业领域实力企业。	浙南产业集聚区平阳分区管委会
82	平阳滨海新区东横塘村装备制造项目	平阳滨海新区	智能装备	10	146	项目拟选址高新区拓展区,建设高端装备生产线。	拟招智能装备行业领域实力企业。	浙南产业集聚区平阳分区管委会

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
83	万全镇轻工基地包装设备建设项目	平阳滨海新区	智能装备	10	159	项目拟建设智能化包装设备生产线。	拟招引具备包装设备生产能力的实力制造业企业。	浙南产业集聚区平阳分区管委会
84	平阳滨海新区新材料高端制造业项目	平阳滨海新区	新材料	120	2000	项目拟生产国家高尖科技新材料和高科技含量、高附加值属性的产品以及先进生产应用设备。	拟招新材料行业领域实力企业。	浙南产业集聚区平阳分区管委会
85	苍南智慧仪表建设项目	苍南	智能装备	1	27	项目选址于苍南县工业园区 22-4 地块，项目用地坐落于苍南工业园区。	拟招引符合区域产业定位的制造业实力企业。	苍南县工业园区
86	苍南包装建设项目	苍南	制造业	2	27	项目立足传统产业改造升级，拟打造高端产业园区。	拟招引包装行业实力企业。	苍南县工业园区
87	苍南年产 20 万吨石膏砂浆生产线项目	苍南	制造业	1.5	30	项目拟建设年产 20 万吨石膏砂浆生产线、主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程等设施。	拟招引符合区域产业定位的制造业实力企业。	苍南县炎亭镇人民政府
88	苍南绿能小镇高端制造产业园	苍南	新能源	15	300	项目位于小镇南部区块，建筑面积约 12 万平方，拟重点培育智能制造、新能源、仪器仪表、泵阀等领域核心技术，打造集科技创新、总部研发、产学研合作、金融服务于一体的专业平台，建成浙南闽北“云谷”。	拟招引大数据、云计算行业领域实力企业。	苍南县重大能源办
89	苍南马站商业综合体	苍南	现代商贸	2	18	项目选址 232 省道西侧，建筑面积约 20000 平方米，拟建设为集百货购物、院线影城、特色小吃餐饮、综合娱乐等一体的新型商业购物中心。	拟招引现代商贸服务品牌开发商及综合服务运营商。	马站镇
90	苍南绿能小镇核关联产业园	苍南	现代商贸	20	460	项目位于沿浦河以北、沿浦水闸以西，依托中广核供应商资源优势，拟打造集核电设备生产、研发、服务等功能为一体的现代化产业园。	拟招引现代商贸服务品牌开发商及综合服务运营商。	苍南县重大能源办
91	苍南深洋矿洞旅游开发项目	苍南	休闲旅游	15	/	项目规划占地 15 万平方，拟建设游客中心、停车场、灯光设施、安全设施、轨道车、展示馆、矾塑艺术品、4D 体验馆等设施。	拟招引休闲旅游服务领域知名开发商及实力品牌。	矾山镇

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资 预算 (亿元)	用地 规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
92	苍南炎亭-海口旅游综合体	苍南	休闲旅游	5	1000	项目位于炎亭镇,以陆岸金沙、海天风光为特色亮点,拟建设高星级度假酒店、游艇俱乐部、海上观光等旅游项目和旅游配套设施。	拟招引休闲旅游服务领域知名开发商及实力品牌。	炎亭镇
93	文成城市阳台商业街区项目	文成	现代商贸	10	53	项目总建筑面积约112864平方米,容积率3.2,拟建成集街头商业、线上体验中心、主题咖啡馆、综合学习培训、城市体验馆、精品酒店于一体的高品质休闲购物娱乐场所。	拟招引现代商贸服务品牌开发商及综合服务运营商。	文成县城市建设投资集团有限公司
94	文成桃花源·云江康养城	文成	休闲康养	5	52	项目地处依山傍水,拟打造一站式综合性全龄康养新社区。	拟招引休闲康养服务领域知名开发商及实力品牌。	岙口镇
95	文成云江康养综合体	文成	休闲旅游	20	229	项目拟引进特色康养企业,打造集休闲旅游、养生养老为一体的现代化养生、旅游综合体。	拟招引休闲旅游服务知名开发商及实力品牌。	珊溪镇
96	文成花之海田园综合体	文成	休闲旅游	2	300	项目以花、竹文化为主题,拟对原有老旧房屋进行外立面装修,打造集住宿、餐饮服务为一体的特色创意民宿。	拟招引休闲旅游服务知名开发商及实力品牌。	巨屿镇
97	文成铜铃山镇下垟温州未来城	文成	休闲旅游	3	300	项目拟打造集行政教学、文体活动、休闲配套、生态游憩等多功能于一体的文旅综合体。	拟招引休闲旅游服务知名开发商及实力品牌。	铜铃山镇
98	泰顺罗阳生态工业创新发展基地	泰顺	生命健康	100	2359	项目拟结合现状用地条件,分三期开发,重点建设智能装备产业园。	拟招引实力温商和央企国企等二级公司。	泰顺县生态产业园发展中心
99	泰顺江渡康养度假小镇项目	泰顺	生命健康	10	1000	项目拟建设古镇休闲区、文创科创区、农业生态区、耕修康养区等内容,打造集娱、游、购、宿等于一体的养旅农闲复合型人文颐养小镇。	拟招引实力温商和央企国企等二级公司。	罗阳镇

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资 预算 (亿元)	用地 规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
100	泰顺县通航小镇项目	泰顺	生命健康	140	6200	项目以生态基底为本色，依托通用机场，重点策划通航总部、云端物流基地、印象山城、飞侠乐园、梦创部落、冰雪奇缘、裸心云庄、寻航秘谷、极客公园、东方骑士营等十大项目。	拟招引实力温商和央企国企等二级公司。	泰顺县通用航空发展中心
101	泰顺廊桥农旅特色小镇项目	泰顺	休闲旅游	70	600	项目拟建设廊桥文化园、森林温泉极限体验区、空中农场、水上乐园、茶产业园等项目。	拟招引实力温商。	泗溪镇
102	泰顺大安文农旅休闲产业项目	泰顺	休闲旅游	10	800	项目以发展环境友好型产业为主线，拟建设观光、旅游、休闲、体验等文农旅于一体的产业项目，或建设养老养生产业项目。	拟招引实力温商和央企国企等二级公司。	大安乡
103	泰顺廊桥文化园主题酒店	泰顺	休闲旅游	10	122	项目拟建设水墨乡村度假酒店、“小木屋·爱归巢”酒店、“爱情·风尚”为主题私人奢华酒店等设施，打造休闲旅游主题酒店。	拟招引实力温商。	泰顺县廊氩管委会、泗溪镇
104	浙南科技城永强北片区瑶溪北单元11-D-32A 地块	浙南科技城	数字经济	1	9	项目拟打造集智能、智慧、新一代信息技术的数字经济产业项目、总部项目，促进人才和科技等资源要素集聚。	拟招引新一代信息技术等数字经济产业及总部项目。	浙南科技城招商局
105	浙南欢乐港	浙南科技城	休闲旅游	50	1500	项目围绕炮台山公园、瓯江路景观走廊、码头、茅竹岭公园，拟植入科技体验与互动功能，打造集精品度假酒店、渔人码头、现代科技体验馆、文化创意中心、滨江欢乐公园等于一体的滨江欢乐科技大世界。	拟招引娱乐休闲、文化旅游产业综合开发商。	浙南科技城招商局
106	瓯江口智能科技创新园项目	温州瓯江口产业集聚区	数字经济	3	45	项目拟建设技术创新中心、培育交流中心、展示中心、金融服务中心等功能平台，以工业大脑为依托，为温州广大中小企业提供产业升级服务，孵化智能产品。	拟招引拥有丰富工业领域资源和具有科技成果转化优势的行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
107	瓯江口跨境电商平台项目	温州瓯江口产业集聚区	数字经济	10	150	项目拟巩固和开展与拼多多、淘宝全球购等头部平台合作，深化对接京东平台，推进更多高端品牌入驻，联动各县市区协同发展，打造温州特色的本土跨境电商平台。	拟招引跨境电商平台运营服务领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
108	瓯江口安全(应急)制造项目(安全应急装备制造)	温州瓯江口产业集聚区	智能装备	15	120	项目拟建设生产园区、安全产业展示中心及相关配套设施。	拟招引生物医药服务, 医疗器械生产, 高端疫苗等产业领域高科技企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
109	瓯江口电力巡检系统制造项目	温州瓯江口产业集聚区	智能装备	10	230	项目拟生产电力智能巡检系统、智能视觉网管、一、二次融合环网专用 CT 防开路矩形航插。	拟招引智能巡检系统生产制造领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
110	瓯江口高端装备制造项目	温州瓯江口产业集聚区	智能装备	10	200	项目拟建设生产车间、装备研发中心、装备第三方检测实验室、办公楼及员工宿舍。	拟招引符合区域产业定位的高端装备制造企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
111	瓯江口机器人生产制造项目	温州瓯江口产业集聚区	智能装备	40	600	项目拟建设机器人生产研发基地、展示交流基地、科普培训基地、机器人软件应用中心等内容。	拟招引机器人生产制造领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
112	瓯江口汽车整零配套产业园项目	温州瓯江口产业集聚区	智能装备	10	300	项目拟建设综合办公、科技创新中心、汽车零部件制造用地、产品质量检测基地、装配中心等。	拟招引汽车整零配件制造领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
113	瓯江口中德制造未来城	温州瓯江口产业集聚区	智能装备	50	300	项目拟建设半导体及集成电路产业园区、材料轻量化产业园区、先进制造产业园区等内容, 并引入研究院, 建成智能装备制造高地。	拟招引智能制造领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
114	瓯江口安全(应急)制造项目(医疗应急方向)	温州瓯江口产业集聚区	生命健康	20	161	项目拟建设医疗器械质量监督检验中心、公共技术研发中心等, 打造国家应急产业示范基地和国家应急物资储备基地。	拟招引生物医药服务, 医疗器械生产, 高端疫苗等产业领域高科技企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
115	瓯江口康养社区项目	温州瓯江口产业集聚区	生命健康	50	1000	项目拟建设养老公寓、国际康养社区、康复护理中心、高端体检中心、健康管理中心和高端康养度假公寓等内容。	拟招引具有健康医养运营资质的行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
116	温州瓯江口城市综合体项目	温州瓯江口产业集聚区	现代商贸	20	500	项目拟建设商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐五大核心功能为一体的建筑群, 形成一个多功能、高效率的综合体。	拟招引商贸服务、商业运营服务领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资预算 (亿元)	用地规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
117	温州瓯江口 S1 站点 TOD 核心区综合开发项目	温州瓯江口产业集聚区	现代商贸	50	1000	项目拟建设集交通枢纽、商业街区、生态公园、文化广场、智能科技住宅于一体的地标型城市综合体，实现产城互动、产城融合，打造“产城融合生态圈”。	拟招引商贸服务、商业运营服务领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
118	温州瓯江口高端商务酒店项目	温州瓯江口产业集聚区	现代商贸	10	90	项目拟建设集商务会展、旅游文化、新闻发布、政府接待、康养度假等为一体的标准五星级酒店。	拟招引酒店运营管理服务领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
119	瓯江口国际大宗商品期货交割总部基地项目	温州瓯江口产业集聚区	现代物流	10	200	项目拟建设供应链金融中心、大宗物资交易云仓港等，打造线下交割中心，建成总部基地企业的虚拟交易中心、库存中心、分拨中心、销售结算中心、采购及分销执行中心。	拟招引智慧物流、数字物流领域行业实力企业。	温州瓯江口产业集聚区投资促进局
120	浙南产业聚集区物流设备制造和智能电商产业项目	浙南产业聚集区	智能装备	25	400	项目总建筑面积约 69.32 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引外资、投资强度大、科技含量高、产业链带动性强的高端制造业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
121	浙南产业聚集区汽车高端零配件制造和物流产业项目	浙南产业聚集区	智能装备	15	200	项目总建筑面积约 34.66 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引外资、投资强度大、科技含量高、产业链带动性强的高端制造业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
122	浙南产业聚集区高端智能电气、机械装备制造项目	浙南产业聚集区	智能装备	10	250	项目总建筑面积约 43.32 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引高端装备制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
123	浙南产业聚集区年产 10 万吨高强度、高精度、高耐腐蚀性汽车紧固件项目	浙南产业聚集区	智能装备	10	200	项目总建筑面积约 34.66 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引高端装备制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
124	浙南产业聚集区管件科技工厂项目	浙南产业聚集区	智能装备	10	150	项目总建筑面积约 26 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引智能制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局

序号	项目名称	所在地	产业类别	投资 预算 (亿元)	用地 规模 (亩)	建设内容/定位	招商重点方向	项目联系单位
125	浙南产业集聚区护理电器智能制造基地项目	浙南产业集聚区	智能装备	10	144	项目总建筑面积约 24.93 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引智能制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
126	浙南产业集聚区年产 3.8 万台电力设备制造项目	浙南产业集聚区	智能装备	8	144	项目总建筑面积约 28.77 万平方米，容积率 3，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 50 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引高端装备制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
127	浙南产业集聚区年产 2000 台套高功率激光数控机床建设项目	浙南产业集聚区	智能装备	5	105	项目总建筑面积约 18.23 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引高端装备制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
128	浙南产业集聚区年产 20 万台智能控制、特种阀门项目	浙南产业集聚区	智能装备	5	100	项目总建筑面积约 17.32 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引高端装备制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
129	浙南产业集聚区靶向治疗、智能型医疗器械及医疗耗材生产项目	浙南产业集聚区	生命健康	3	54	项目总建筑面积约 10.8 万平方米，容积率 3，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 50 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引生命健康领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
130	浙南产业集聚区汽车高端零配件制造和电驱动后桥减速箱制造项目	浙南产业集聚区	汽摩配	30	400	项目总建筑面积约 69.32 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引高端汽车零配件制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局
131	浙南产业集聚区年产 200 万套轻量化车身及底盘分总成项目	浙南产业集聚区	汽摩配	10	120	项目总建筑面积约 20.8 万平方米，容积率 2.6，建筑密度 50%，绿地率 20%，限高 40 米，用地性质为二类工业用地。	拟招引高端汽车零配件制造领域行业实力企业。	温州经济技术开发区招商局

注：表中“产业类别”作为主导产业推荐方向，具体视实际招引情况优化调整。